



物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩8分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランス入口



【その他設備】マンションエンブレム

階建・階	地上10階 5階部分	築年月	2005 [H17] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	31.76m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK22.5/洋7.3/洋6.7/洋5.3/和6	サービスルーム数	
管理費	6200円	積立金	7800円
総戸数	40戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離780m	中学校区	福岡市立三筑中学校 距離2160m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス ウォークインクローゼット バルコニー ルーフバルコニー(66.19m ²) LDK15畳以上 和室有		
特記事項	角部屋		
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2駅利用可 <ul style="list-style-type: none"> JR鹿児島本線「春日」駅まで徒歩8分 JR鹿児島本線「南福岡」駅まで徒歩10分 ○ 専有面積104.14平米の4LDK ○ 3面開口の角部屋、日当り・通風良好 ○ 10階建ての5階部分、眺望良好 ○ ルーフバルコニー66.19平米あり ○ バルコニー面積31.76平米 ○ スロップシンクあり ○ LDK面積22.5帖 ○ キッチンにパントリーあり ○ キッチンに勝手口あり ○ 洋室約7.3帖にウォークインクローゼットあり ○ 浴室に窓あり <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ マルキョウ宝町店まで約250m(徒歩4分) ○ 新和公園まで約80m(徒歩1分) ○ セブンイレブン博多新和町2丁目店まで約80m(徒歩1分) ○ ディスカウントドラッグコスモス春日宝町店まで約700m(徒歩9分) ○ 春日宝町郵便局まで約720m(徒歩9分) ○ 那珂南小学校まで約780m ○ 三筑中学校まで約2160m <p>※専有面積にトランクルーム(面積0.59平米)を含みます。 ※ルーフバルコニー使用料:月額300円</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月28日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)] エントランスアプローチ



【エントランス(外)] エントランス入口



【その他設備] マンションエンブレム

物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩8分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【エントランスホール】オートロック



【エントランスホール】エントランスホール



【エントランスホール】エントランスホール



【宅配ボックス】宅配ボックス・郵便受け



【玄関】玄関



【居間・リビング】LDK

物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩8分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【居間・リビング】LDK



【キッチン】キッチン



【キッチン】キッチン



【和室】和室



【洋室】洋室(約5.3帖)



【洋室】洋室(約5.3帖)

物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩8分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【洋室】洋室(約6.7帖)



【洋室】洋室(約7.3帖)



【ウォークインクローゼット】ウォークインクローゼット



【洗面化粧台】洗面化粧台



【浴室】浴室



【トイレ】トイレ

物件種目	中古マンション	物件番号	98768060
所在地	福岡市 博多区 新和町 2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩8分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分		
価格	3550万円	建物名	MJR南福岡
間取り	4LDK	専有面積	壁芯104.14m ² (約31.50坪)



【眺望】バルコニーからの眺望



【バルコニー】バルコニー



【バルコニー】バルコニー



【その他設備】ごみ置き場