



○ダブルアクセス○ペット飼育可(規約の制限あり)○お気軽にお問い合わせください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】LDK 約13.4帖



【眺望】



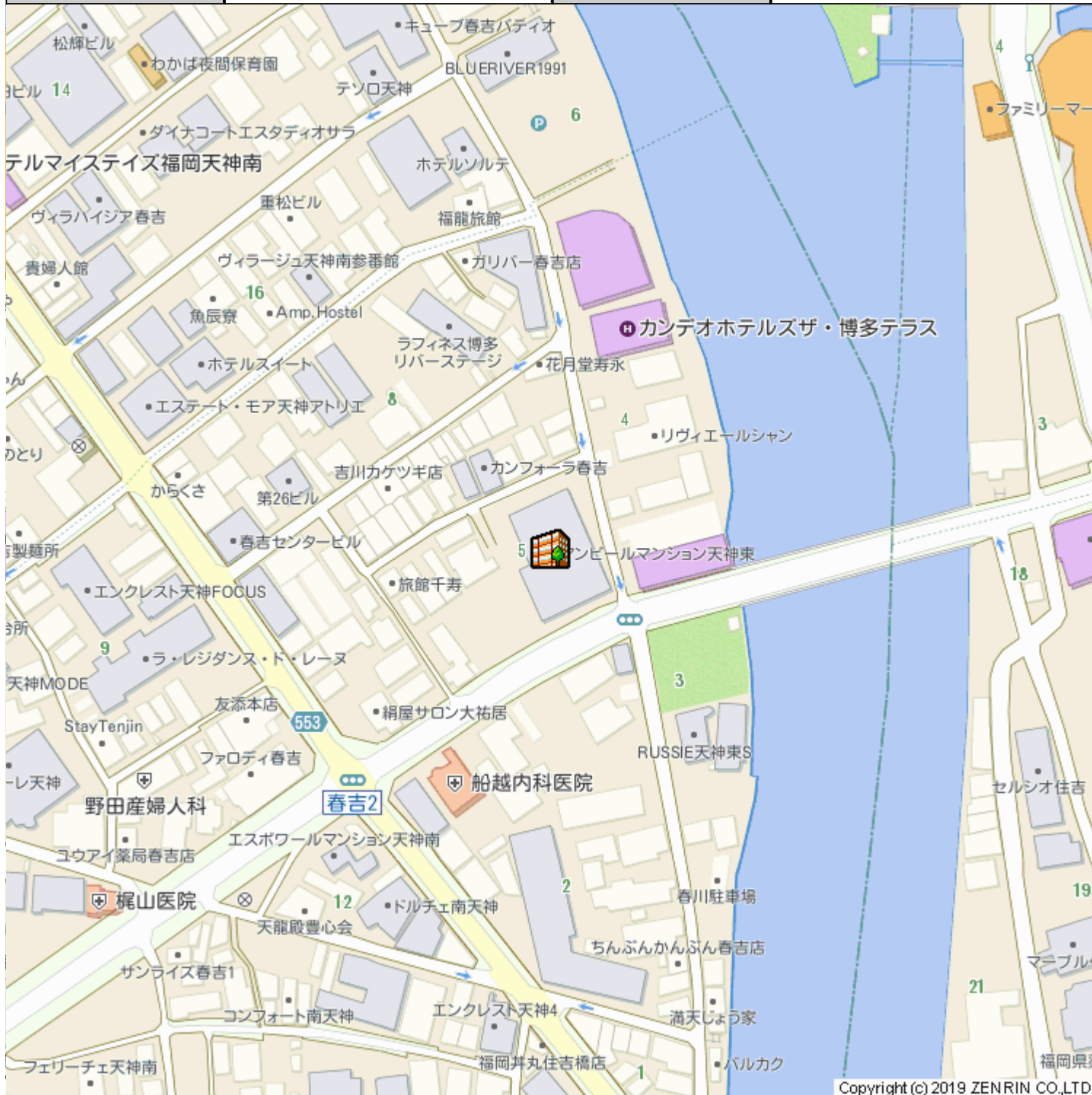
【リビングダイニング】LDK 約13.4帖

階建・階	地上15階 7階部分	築年月	2004 [H16] 年 2月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	12.15m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	5400円	積立金	7800円
総戸数	79戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	新栄総合管理株式会社
施工会社	不動建設株式会社九州支社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離530m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離2900m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ 独立洗面脱衣所 エレベーター2基 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上		

特記事項	ペット相談 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好		
リフォーム1	実施日 : 2019年07月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】全室クロス張替、ガスコンロ取替、ハウスクリーニング、エアコンクリーニング(壁、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 地下鉄と西鉄のダブルアクセス 福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅まで徒歩8分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡(天神)」駅まで徒歩13分 ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 15階建ての7階部分、眺望良好 ○ 個別ゴミ出し回収サービス有り(各戸、玄関前にゴミ出しが可能) ○ エレベーター2基有り ○ 浴室換気乾燥機 ■ 令和元年7月リフォーム済み ○ 全室クロス張替 ○ ガスコンロ取替 ○ ハウスクリーニング ○ エアコンクリーニング 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月28日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



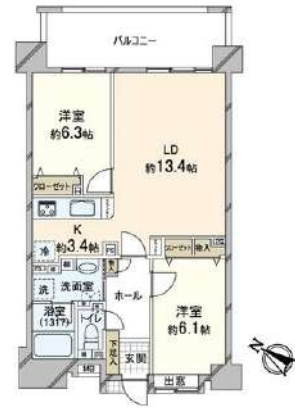
物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】LDK 約13.4帖



【眺望】



【リビングダイニング】LDK 約13.4帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



【リビングダイニング】LDK 約13.4帖



【リビングダイニング】LDK 約13.4帖



【バルコニー】



【キッチン】



【キッチン】



【脱衣場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



【洗面化粧台】



【浴室】



【トイレ】



【洋室】洋室 約6.3帖



【洋室】洋室 約6.3帖



【洋室】洋室 約6.1帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98832621
所在地	福岡市 中央区 春吉 2丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	2680万円	建物名	アンピール天神東
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.04m ² (約19.67坪)



【洋室】洋室 約6.1帖



【玄関】



【外観写真】



【外観写真】