



鉄骨造の3階建、屋上・3階・2階バルコニーからの眺望良好です。是非現地をご確認ください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98821072
所在地	福岡市 東区 西戸崎 5丁目		
沿線・駅・交通	香椎線 西戸崎駅 徒歩12分		
価格	2600万円	土地面積	公簿263.24m ² (約79.63坪)
間取り	9SLDK	建物面積	334.89m ² (約101.30坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】



【バルコニー】



【バルコニー】

階建	地上3階	築年月	1998 [H10] 年 3月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	洋13.3/洋20/洋6.2/洋8.2/和8/ 洋8/洋15.2/洋10.4/LDK25.1/ 洋10.4	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.4m 公道 接面15.1m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西戸崎小学校 距離420m	中学校区	福岡市立志賀中学校 距離1800m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 128.96m ² 、2階部分 108.78m ² 、 3階部分 97.15m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 オール電化 押入れ 3口コンロ以上 屋上		
特記事項	駐車場2台分		

分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 鉄骨造の3階建 ○ 9SLDKの間取 ○ 建物面積約101坪、敷地面積約79坪 ○ 屋上バルコニーあり ○ 屋上・3階・2階バルコニーからの海への眺望良好 ○ 3階のLDKは約25帖 ○ オール電化住宅 ○ 普通車2台駐車可 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 西戸崎小学校まで約420m ○ 志賀中学校まで約1800m ○ 西戸崎西緑地まで約70m(徒歩1分) ○ よしだフードセンターまで約600m(徒歩8分) ○ 西戸崎郵便局まで約370m(徒歩5分) ○ ミニストップ福岡大岳店まで約680m(徒歩9分) <p>※その他法令上の制限:建築基準法第22条指定区域、第二種20m高度地区</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月28日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98821072
所在地	福岡市 東区 西戸崎 5丁目		
沿線・駅・交通	香椎線 西戸崎駅 徒歩12分		
価格	2600万円	土地面積	公簿263.24m ² (約79.63坪)
間取り	9SLDK	建物面積	334.89m ² (約101.30坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】



【バルコニー】



【バルコニー】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98821072
所在地	福岡市 東区 西戸崎 5丁目		
沿線・駅・交通	香椎線 西戸崎駅 徒歩12分		
価格	2600万円	土地面積	公簿263.24m ² (約79.63坪)
間取り	9SLDK	建物面積	334.89m ² (約101.30坪)



【眺望】



【眺望】



【眺望】



【眺望】