



築浅物件!オール電化!太陽光パネル搭載!南面道路・日当たり良好!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



【間取り図】



【外観写真】 駐車2台可



【前面道路含む現地写真】



【玄関】



【居間・リビング】



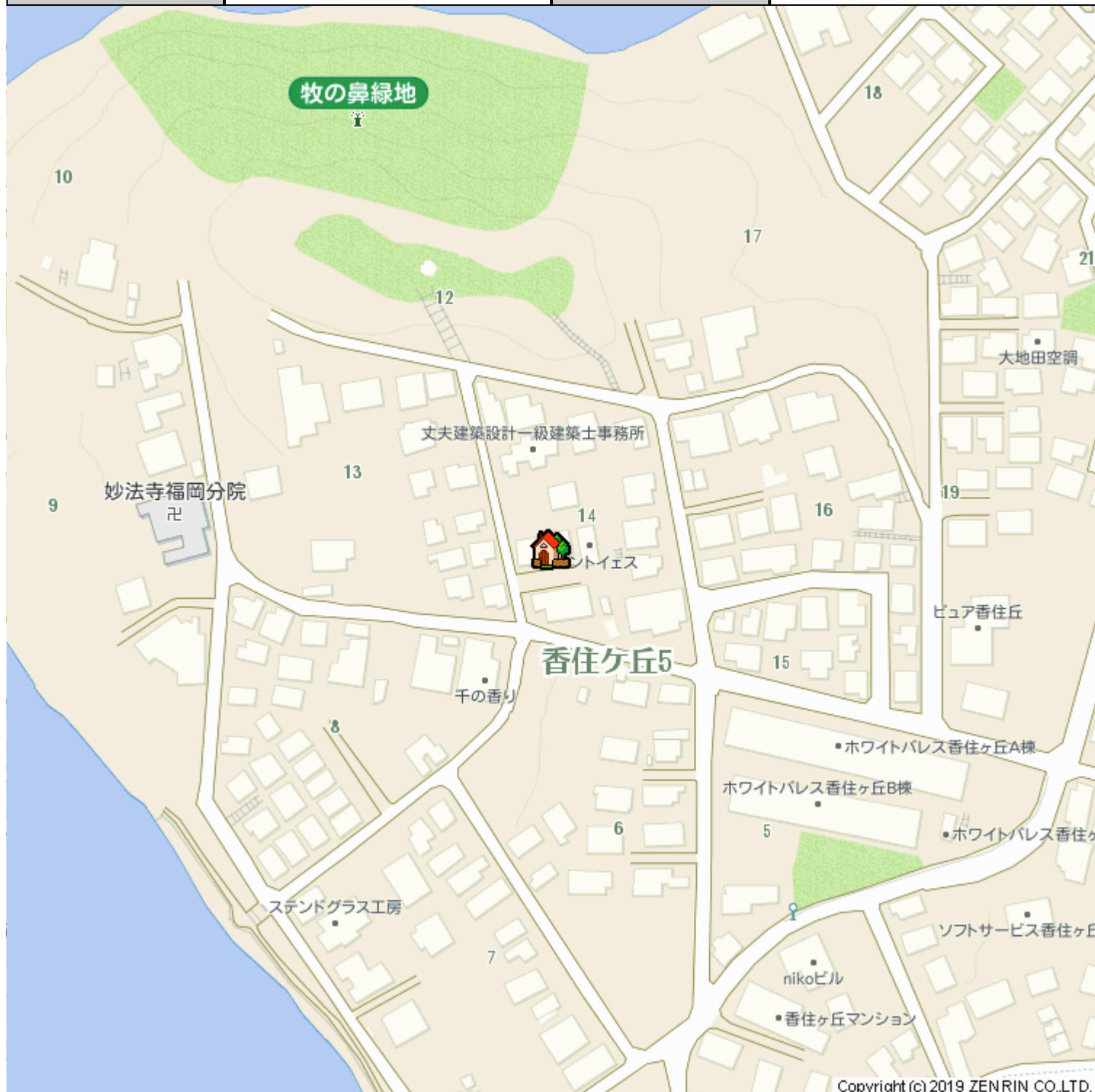
【居間・リビング】

階建	地上2階	築年月	2014 [H26] 年 10月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK15.6/洋7.5/洋6/洋5.4/和4.5	サービスルーム数	
私道面積	45.14m <sup>2</sup>	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4.5m		
法令制限等			
小学校区	香住ヶ丘小学校 距離1300m	中学校区	香椎第二中学校 距離1700m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 53.82m <sup>2</sup> 、2階部分 46.37m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 太陽光発電システム 南面バルコニー 浴室に窓 浴室暖房 カードキー		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料		

分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



【間取り図】



【外観写真】駐車2台可



【前面道路含む現地写真】



【玄関】



【居間・リビング】



【居間・リビング】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



【ダイニング】



【キッチン】カップボード・パントリー



【キッチン】食洗器・浄水器付



【和室】



【和室】収納



【脱衣場】3面鏡付洗面台・吊戸収納有

物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



【浴室】浴室乾燥機付



【トイレ】1階トイレ



【トイレ】2階トイレ



【洋室】7.5帖



【ウォークインクローゼット】



【洋室】6.0帖

物件種目	中古一戸建	物件番号	98832743
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目 14 (地番[9])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩17分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩30分		
価格	<b>2890万円</b>	土地面積	135.88m <sup>2</sup> (約41.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.31坪)



【バルコニー】南面日当たり良好!



【眺望】眺望良好!