



物件種目	中古マンション	物件番号	98812755
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 1-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩9分 平和台通りバス停 徒歩1分		
価格	3280万円	建物名	大手門コーポ
間取り	2LDK	専有面積	壁芯86.03m ² (約26.02坪)



20.5帖の広々LDK



ヘリンボーンの壁がアクセントです



ワイドバルコニーで陽当たりもいいです



ヘリンボーンの壁には間接照明



舞鶴公園の緑がちらりと見えます



アイランドキッチン

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上10階 地下1階9階部分	築年月	1976 [S51] 年 4月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 10.22m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK20.5/洋6/洋6/S4	サービスルーム数	1
管理費	16220円	積立金	17640円
総戸数	81戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西鉄不動産株式会社
施工会社	大成建設株式会社・西鉄電設工業	管理方式	常駐管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離771m	中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離771m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型・スクーター以上) 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング ワイドバルコニー シューズボックス アイランドキッチン キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 事務所使用可 眺望良好 南向き 小型犬可 猫可		
分譲概要			
備考	【2015年10月リノベーション工事实施】 ・アイランドキッチン交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・お風呂交換 ・フローリング クロス CFシート張替え ・建具交換		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98812755
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 1-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩9分 平和台通りバス停 徒歩1分		
価格	3280万円	建物名	大手門コーポ
間取り	2LDK	専有面積	壁芯86.03m ² (約26.02坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98812755
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 1-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩9分 平和台通りバス停 徒歩1分		
価格	3280万円	建物名	大手門コーポ
間取り	2LDK	専有面積	壁芯86.03m ² (約26.02坪)



20.5帖の広々LDK



ヘリンボーンの壁がアクセントです



ワイドバルコニーで陽当りもいいです



ヘリンボーンの壁には間接照明



舞鶴公園の緑がちらりと見えます



アイランドキッチン

物件種目	中古マンション	物件番号	98812755
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 1-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩9分 平和台通りバス停 徒歩1分		
価格	3280万円	建物名	大手門コーポ
間取り	2LDK	専有面積	壁芯86.03m ² (約26.02坪)



キッチンにはカウンターも付いています



キッチン横のサービスルーム



書斎やお子さんの勉強部屋にも



LDKに面した洋室



大容量のウォークインクローゼットは洋室2部屋から入れます



ウォークインクローゼット

物件種目	中古マンション	物件番号	98812755
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 1-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩9分 平和台通りバス停 徒歩1分		
価格	3280万円	建物名	大手門コーポ
間取り	2LDK	専有面積	壁芯86.03m ² (約26.02坪)



洋室



洗面



トイレ



浴室



玄関



間取り