

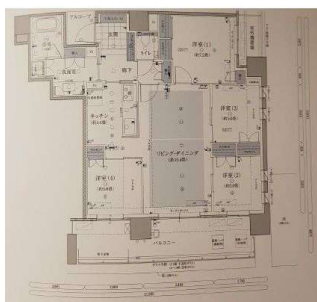


新築未入居!

物件種目	中古マンション	物件番号	98769463
所在地	福岡市 中央区 薬院 4丁目 13番 (地番[61])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	<b>7880万円</b>	建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートIII 709
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.75m <sup>2</sup> (約28.96坪)



【洋室】

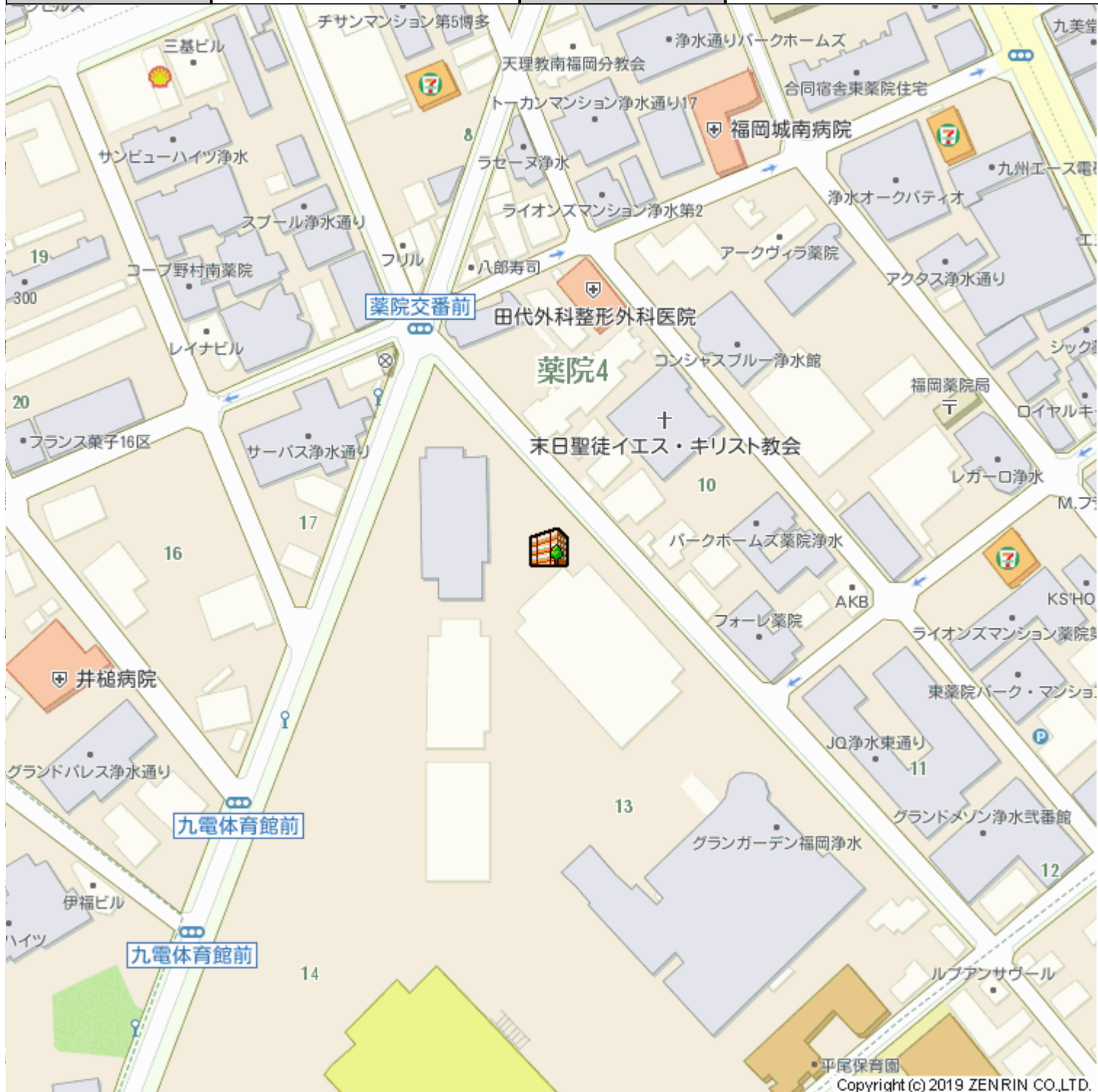


階建・階	地上21階 7階部分	築年月	2018 [H30] 年 12月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	東	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	1160.38m <sup>2</sup>
延べ面積	1826739m <sup>2</sup>		
間取り内訳	洋7.2/洋5/洋5/洋5/LDK15.4	サービスルーム数	
管理費	12100円	積立金	8400円
総戸数	159戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	積和管理九州株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	FIX窓清掃費: 700円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	フォレストゲート駐車場棟・屋外平置駐車場・屋外機械式駐車場・屋外多目的駐車場		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有第KJH16-02102-1号		
設備			
特記事項			

分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月22日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



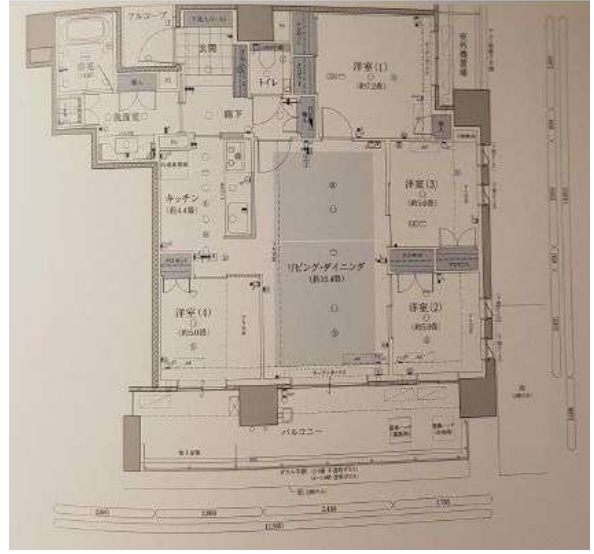
物件種目	中古マンション	物件番号	98769463
所在地	福岡市 中央区 薬院 4丁目 13番 (地番[61])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	<b>7880万円</b>	建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートIII 709
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.75m <sup>2</sup> (約28.96坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98769463
所在地	福岡市 中央区 薬院 4丁目 13番 (地番[61])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	<b>7880万円</b>	建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートIII 709
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.75m <sup>2</sup> (約28.96坪)



【洋室】



物件種目	中古マンション	物件番号	98769463
所在地	福岡市 中央区 薬院 4丁目 13番 (地番[61])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	<b>7880万円</b>	建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートIII 709
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.75m <sup>2</sup> (約28.96坪)

