



小型ペット飼育OK! 機械式駐車場空き有り! 令和元年7月中旬内装リノベーション済み! 内装はダウンライトやスポットライトでシンプルモダンなラグジュアリーな雰囲気を演出しました。物件のおすすめポイントは、①LDK横の洋室との間仕切りを開放することで、用途に応じてLDKの広さを変えられる仕様。②キッチンには食洗機、浴室には「ほっカラリ床」を設置。家事効率、生活快適度をup。③各洋室にバルコニー。④大濠公園まで徒歩約3分と好立地! 交通、買い物など生活に便利な施設多数!! 商業地域ならではの利便性を感じられる立地です。物件の内覧、お問合せはお気軽にどうぞ!

物件種目	中古マンション	物件番号	98829160
所在地	福岡市 中央区 荒戸 2丁目 2-5 (地番[235番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩3分 大濠公園バス停 徒歩3分		
価格	4980万円	建物名	大濠公園シティハウス 1001
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.45m ² (約27.06坪)



令和元年7月中旬内装リノベーション済み!!



大濠公園まで徒歩約3分の好立地!



LDK横の洋室の間仕切りをあけて、約22.6帖のスペースに!



リビングを見渡しながら家事ができる様、対面式DK。



L型キッチンがオシャレなアクセントになっているDK。



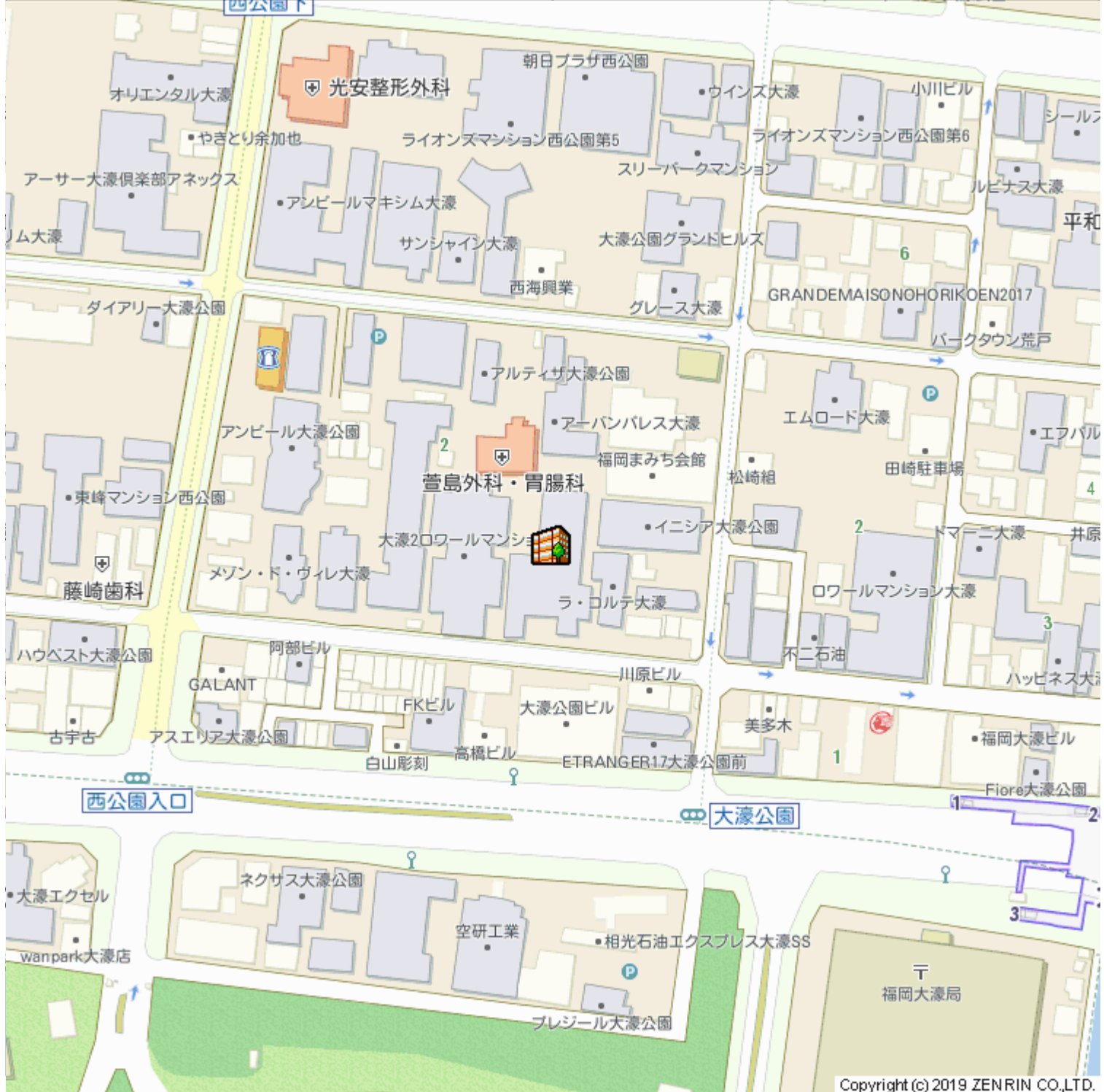
ユニットバス新品!『ほっカラリ床』であったか。翌朝カラリ。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上14階 10階部分	築年月	1997 [H9] 年 3月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	北 北 南 18.39m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	631.32m ²
延べ面積	6764.55m ²		
間取り内訳	洋5.1/洋5.2/洋7/洋4.8/LDK17.8	サービスルーム数	
管理費	6900円	積立金	15900円
総戸数	68戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西部ガスリビング(株)
施工会社	新井・吉川建設共同企業体	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離717m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1752m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			

駐車場形式・状況	機械		
駐車場備考	月額11,000円／月額14,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デイブルキー バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 全室照明付 ダウンライト 3口コンセント以上		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南道路		
リフォーム1	実施日 : 2019年07月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】水回り設備新品、床上張、壁・天井クロス張替、建具新調など(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	町内会費200円／月額		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98829160
所在地	福岡市 中央区 荒戸 2丁目 2-5 (地番[235番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩3分 大濠公園バス停 徒歩3分		
価格	4980万円	建物名	大濠公園シティハウス 1001
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.45m ² (約27.06坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98829160
所在地	福岡市 中央区 荒戸 2丁目 2-5 (地番[235番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩3分 大濠公園バス停 徒歩3分		
価格	4980万円	建物名	大濠公園シティハウス 1001
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.45m ² (約27.06坪)



令和元年7月中旬内装リノベーション済み!!



大濠公園まで徒歩約3分の好立地!



LDK横の洋室の間仕切りをあげて、約22.6帖のスペースに!



リビングを見渡しながら家事ができる様、対面式に!!



L型キッチンがオシャレなアクセントになっているLDK。



ユニットバス新品!『ほっカラリ床』であったか。翌朝カラリ。

物件種目	中古マンション	物件番号	98829160
所在地	福岡市 中央区 荒戸 2丁目 2-5 (地番[235番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩3分 大濠公園バス停 徒歩3分		
価格	4980万円	建物名	大濠公園シティハウス 1001
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.45m ² (約27.06坪)



新品のシステムキッチンには食洗機がついています。



ウォシュレット新品!



大きな新品のシャンプードレッサー。



約5帖洋室。バルコニー付き



浴室暖房&浴室乾燥機付きで快適です。



約7帖洋室。バルコニー付き

物件種目	中古マンション	物件番号	98829160
所在地	福岡市 中央区 荒戸 2丁目 2-5 (地番[235番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩3分 大濠公園バス停 徒歩3分		
価格	4980万円	建物名	大濠公園シティハウス 1001
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.45m ² (約27.06坪)



エントランスにある憩いのスペース。