



85㎡南向き角部屋のリノベーション物件♪バルコニーからは大濠公園が微かに望めます。天神・博多へのアクセス良好の空港線「大濠公園」駅・「唐人町」駅まで徒歩圏内♪☆ペット相談可能★リノベーション物件☆今ならクロス・フロアタイル・設備等のカラーご要望にいただけます★現状渡し等のご相談も可能です♪☆南向きバルコニーの角部屋住戸★平置き駐車場空き有 (2019年7月12日確認)
※駐車場の確約ではありません。空き状況は常時、変更しますのでお問合せください。☆マークイズ・唐人町商店街等の買い物施設充実♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98828073
所在地	福岡市 中央区 荒戸 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩23分		
価格	4390万円	建物名	アーサー大濠倶楽部スカイコート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯85.3㎡(約25.80坪)



【その他】①リノベーション システムキッチン



【その他】③リノベーション 浴室



【その他】②リノベーション 洗面化粧台

階建・階	地上15階 7階部分	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	SRC	建物の工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 西 11.92㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7700円	積立金	15100円
総戸数	96戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組有	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離388m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1423m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付き インターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 シューズボックス		
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南道路 南向き 天井高2.5m以上		

リフォーム1	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】システムキッチン・浴室・洗面台・トイレ交換(キッチン、浴室、トイレ、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】全室フロアタイル上張り・全室クロス張替え・CFシート張替え(壁、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム3	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】建具交換、玄関付近大工工事、ニッチ・ダウンライト新設、トイレ建具拡張(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム4	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】追い炊き機能追加工事(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム5	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】ハウスクリーニング(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	85㎡南向き角部屋のリノベーション物件♪ バルコニーからは大濠公園が微かに望めます。 天神・博多へのアクセス良好の空港線「大濠公園」駅・「唐人町」駅まで徒歩圏内♪		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月17日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98828073
所在地	福岡市 中央区 荒戸 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩23分		
価格	4390万円	建物名	アーサー大濠倶楽部スカイコート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯85.3m ² (約25.80坪)



【その他】①リノベーション システムキッチン



【その他】③リノベーション 浴室



【その他】②リノベーション 洗面化粧台