



## 6年前に、キッチン、洗面場、風呂を交換し、フローリング、畳も交換しました。日当たり風通しが良いです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線·駅·交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m² (約45.17坪)













階建·階	地上8階 8階部分	築年月	1998 [H10] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 南西 北西 35.46m²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	DK22/洋9.1/洋7.1/洋6.4/洋6/ 和6/K4.8	サービスルーム数	2
管理費	20960円	積立金	27720円
総戸数		現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1134m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離743m
借地期間		その他一時金	ルーフバルコニー: 220円、町内会費: 500 円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式·状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認·確認番号			

設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(11.76m²) 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型・スクーター以上) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 ウォークインクロゼット2ヶ所 間接照明 人感照明センサーカーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 バス1坪以上 最上階 内装リフォーム 眺望良好 24時間ゴミ出し可 子供可		
リフォーム1	実施日 : 2013年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】キッチン、洗面台、ユニット、トイレ交換。畳、フローリング交換。カウンターキッチンや一部内装工事済。(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	2つの納戸とウォークインクローゼット		
取引態様	媒介 <b>情報更新日</b> 2019年07月16日		
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		





物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-	5	
沿線·駅·交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩22	駅 徒歩13分	
 価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
 間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m² (約45.17坪)
8 ・ライオンズ	高宮カトリック幼稚園 マンショシマキシム高宮 本部事務局		ルレンデル高宮 コーボ高 24 アース カレース アーソナル高宮 エルム高宮
本店 ・マンション高宮 Peliseed高宮	IHC マイヤージャバン 2 タビノキセキ高宮店 ディアズ宮嵜	日ふじビル 11 中村アバート オアシス高宮	ビュアドームエスタシオ高宮 ・グランモール秋山 ・西 JGM
Coollect 高客 24			でク高宮第2 青柳21
ブリリア高な リーマンション高宮	宮 コーボ大善 LaminaSHOP タウニー高宮	高宮グラントセルズ	レフィーノ高宮 - 福岡高宮局 - アキヤマビル 天神豊不動産 - 南消防団南高宮分団
t 税理士法	と 26 センドラルハイツ高	18 3一术高宫	15 チョコレートガーデン MJR高宮プレシャス • 喜多流稽古場
西日本メディカル・サ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		高宮3	高宮丰少汉保育
●高宮ハウス		幸和ビル	朝日生き 高宮アーバンライフ Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.LT

物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線·駅·交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m² (約45.17坪)













物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線·駅·交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m² (約45.17坪)







