



6年前に、キッチン、洗面場、風呂を交換し、フローリング、畳も交換しました。日当たり風通しが良いです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m ² (約45.17坪)

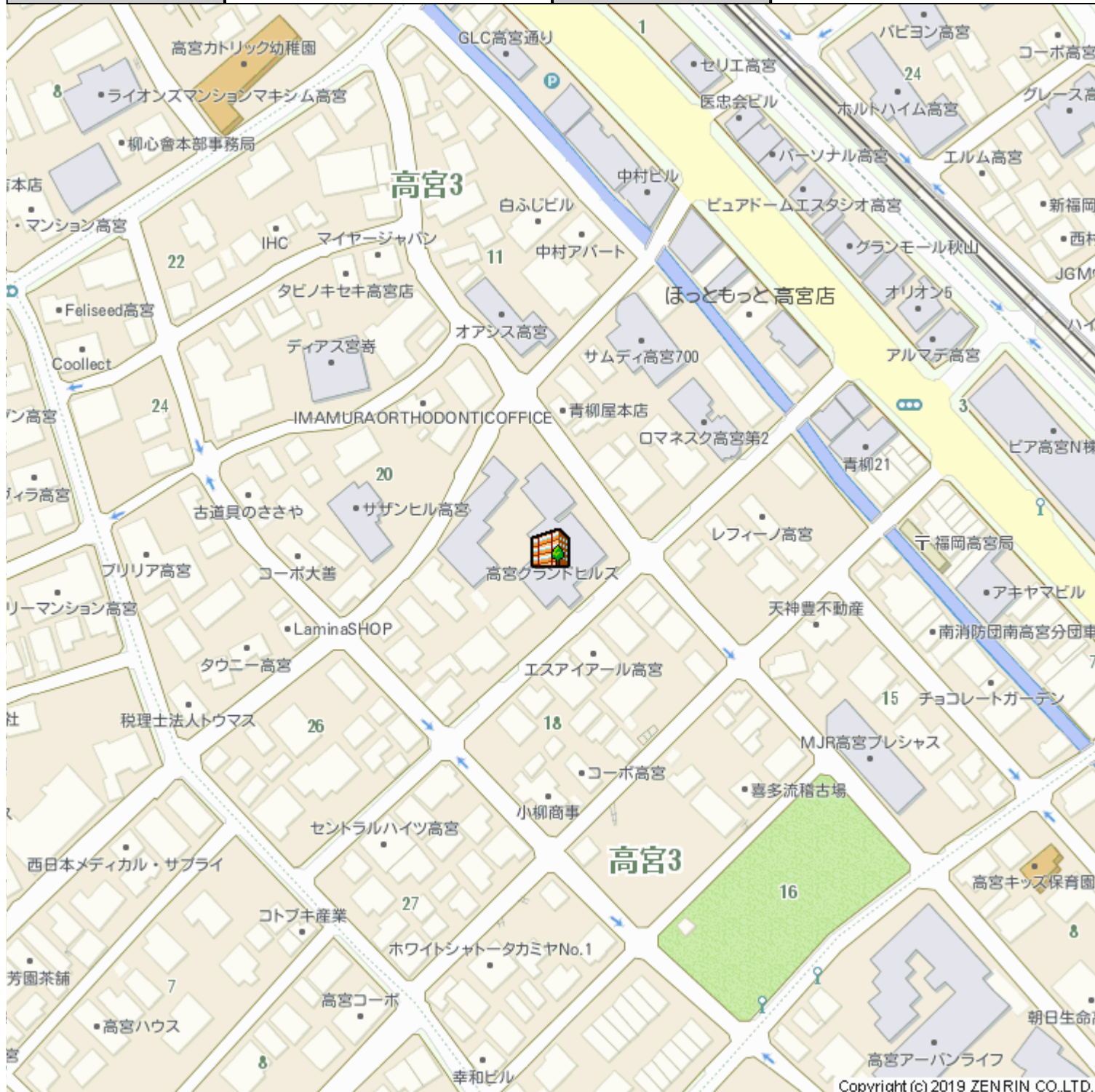


階建・階	地上8階 8階部分	築年月	1998 [H10] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 南西 北西 35.46m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	DK22／洋9.1／洋7.1／洋6.4／洋6／和6／K4.8	サービスルーム数	2
管理費	20960円	積立金	27720円
総戸数		現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1134m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離743m
借地期間		その他一時金	ルーフバルコニー: 220円、町内会費: 500円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

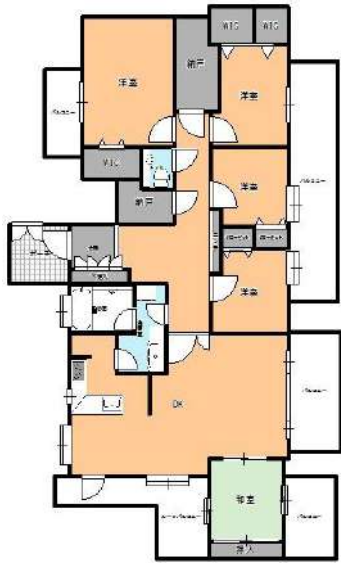
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(11.76㎡) 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型・スクーター以上) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 間接照明 人感照明センサーカーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 バス1坪以上 最上階 内装リフォーム 眺望良好 24時間ゴミ出し可 子供可		
リフォーム1	実施日 : 2013年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】キッチン、洗面台、ユニット、トイレ交換。畳、フローリング交換。カウンターキッチンや一部内装工事済。(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	2つの納戸とウォークインクローゼット		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m ² (約45.17坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m ² (約45.17坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98821986
所在地	福岡市 南区 高宮 3丁目 19-5		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩27分		
価格	9600万円	建物名	高宮グランドヒルズ
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯149.31m ² (約45.17坪)

