Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

100㎡超えのルーフバルコニーから望むオーシャンビューは圧巻です！

物件種目	中古マンション	物件番号	98827549
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 3-8		
沿線・駅・交通	愛宕浜二丁目バス停 徒歩5分		
価格	4800万円	建物名	リベーラガーデン H棟（ウエストウイング）1101
間取り	4LDK	専有面積	壁芯114.62m^2 (約34.67坪)

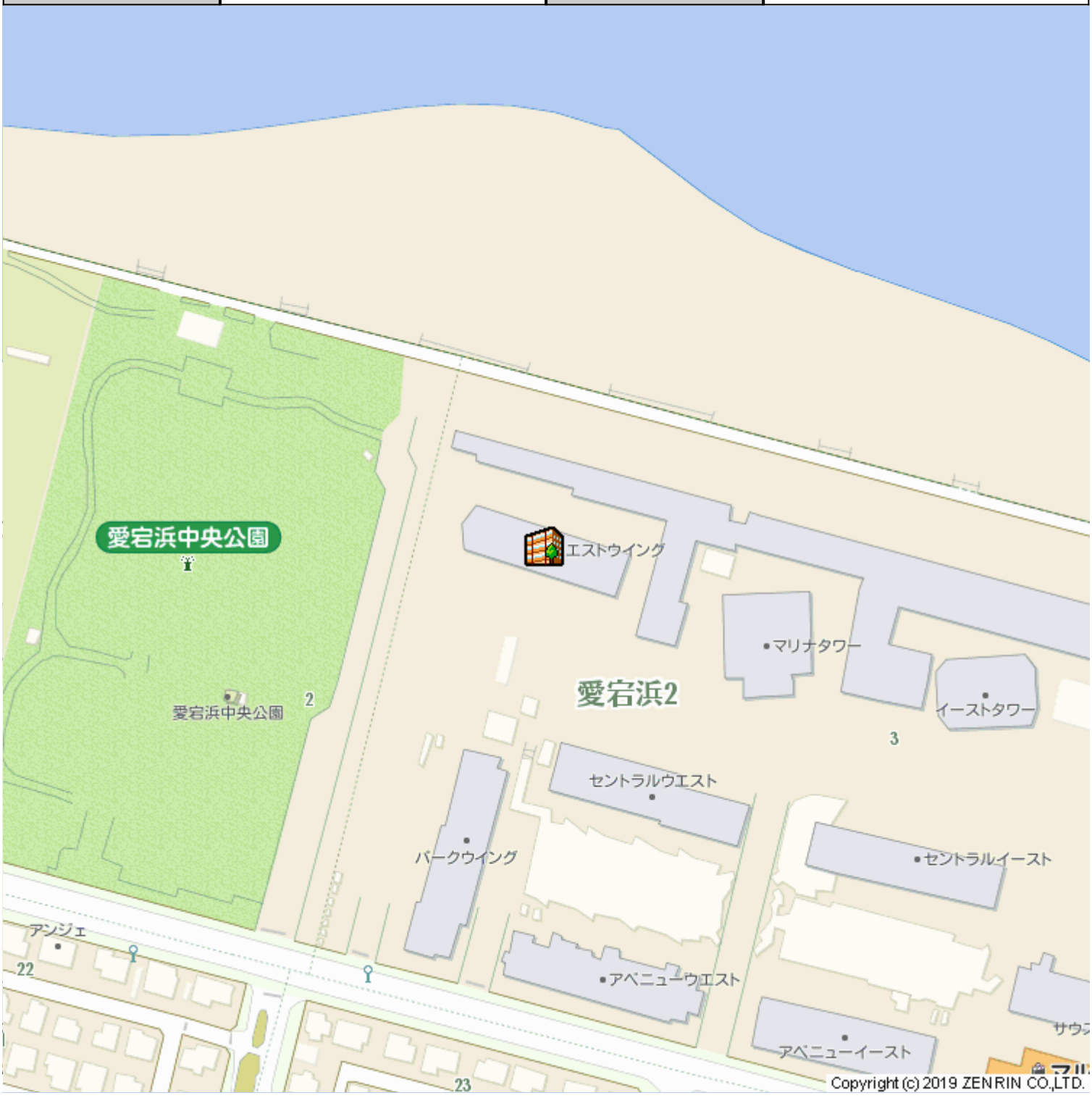
階建・階	地上13階 11階部分	築年月	1996 [H8] 年 6月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 109.39m^2	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	16050円	積立金	12840円
総戸数	80戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト
施工会社		管理方式	常駐管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立愛宕浜小学校　距離400m	中学校区	福岡市立姪浜中学校　距離260m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	全体管理費:1380円 / 月、ルーフバルコニー:1620円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	組合要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス　給湯　温水洗浄便座　シャンプードレッサー　室内洗濯機置場　バルコニー　ルーフバルコニー(109.39m^2)　エレベータ　オートロック　TVモニタ付きインターホン　駐輪場　バイク置場(屋外)　バイク駐輪場(大型・スクーター以上)　防犯カメラ　和室有　ダブルロックキー		
特記事項	角部屋　南向き　ペット不可		

分譲概要			
備考	ご内覧できるお部屋です♪		
取引態様	媒介	**情報更新日**	2019年07月16日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4−4 TEL:092-534-7677　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98827549
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 3-8		
沿線・駅・交通	愛宕浜二丁目バス停 徒歩5分		
価格	4800万円	**建物名**	リベーラガーデン H棟（ウエストウイング）1101
間取り	4LDK	**専有面積**	壁芯114.62m^2 (約34.67坪)



物件種目	中古マンション	**物件番号**	98827549
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 3-8		
沿線・駅・交通	愛宕浜二丁目バス停 徒歩5分		
価格	**4800万円**	**建物名**	リベーラガーデン H棟（ウエストウイング）1101
間取り	4LDK	**専有面積**	壁芯114.62m^2 (約34.67坪)