



築浅物件に募集が出ました!2017年築のグランドメゾンシリーズ♪ペット飼育可!床暖房等設備も充実!空港線&七隈線&西鉄ヘトリプ ルアクセスの好立地!

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線·駅·交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m² (約18.97坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】





【キッチン】 階建·階 地上20階 7階部分 築年月 2017 [H29] 年 7月 建物構造 RC 建物工法 用途地域 商業 所有権 借地代 土地権利 駐車場敷金 駐車場 バルコニー 国土法 北東 10.07m² 法令制限等 専有庭面積 建築面積 延べ面積 間取り内訳 LDK12.8/洋7.1/洋5.1 サービスルーム数 管理費 8100円 積立金 6800円 総戸数 62戸 現況 空家 条件等 最適用途 管理形態 積和管理九州株式会社 全部委託 管理会社 施工会社 清水建設株式会社 管理方式 日勤管理 相談 引渡し 小学校区 福岡市立警固小学校 距離162m 中学校区 福岡市立警固中学校 距離1184m その他一時金 借地期間 施設費用 その他費用 自治会費:200円 / 月、FIX窓清掃費:300円 / 月、インターネット使用料:1188円 / 月 駐車場 形式·状況 駐車場備考 要問合せ 保証金 権利金 建築確認·確認番号

設備	床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 エレベーター2基 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ 以上		
特記事項	ペット相談		
分譲概要			
備考	※ペット飼育可(犬猫 計3匹まで) ※コンシェルジュサービスあり		
取引態様	媒介 情報更新日 2019年07月16日		
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		





特件番目			1	,
福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市世界線 赤坂駅 徒歩10分 福岡市世界線 赤坂駅 徒歩10分 田歌り 2LDK 専有面積 グランドメゾン薬院レジデンス 703 関歌り 2LDK 専有面積 単恋62.7m* (約18.97坪)	物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
 A 銀	所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
関	沿線·駅·交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
# 1	価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
************************************	間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m² (約18.97坪)
滅新産業 K.Sマンション薬院 ロイヤルマンションアフレックス薬院 マオルッツ薬院 エステート・モア薬院シャンブル エステート・モア薬院シャンブル ・バルク薬院	間取り 東警回ビル・東警 ・ えかしらビル ・ カンマルク警回 ボームス 薬院2丁目 ・ リリーフ 薬院 ・ 19 ・ 減新産業	Todhynox Todhyno	事有面積 3 **Pクセス天神 フランドメソン警回 **B **A糖マンシ **A糖マンシ **A糖マンション警回南 **エストレース業院 **薬院 **コンアフレックス業院	壁芯62.7m² (約18.97坪)

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線·駅·交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m² (約18.97坪)













物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線·駅·交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m² (約18.97坪)





【洋室】



【眺望】





【玄関】



【リビングダイニング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線·駅·交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m² (約18.97坪)







【エントランス(外)】



【バルコニー】



【ロビー】