



築浅物件に募集が出ました!2017年築のグランドメゾンシリーズ♪ペット飼育可!床暖房等設備も充実!空港線&七隈線&西鉄ヘトリブルアクセスの好立地!

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m ² (約18.97坪)



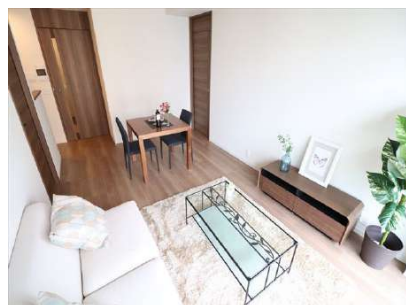
【外観写真】



【間取り図】



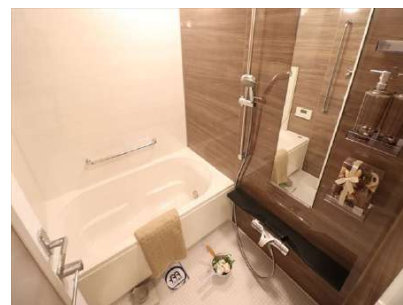
【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



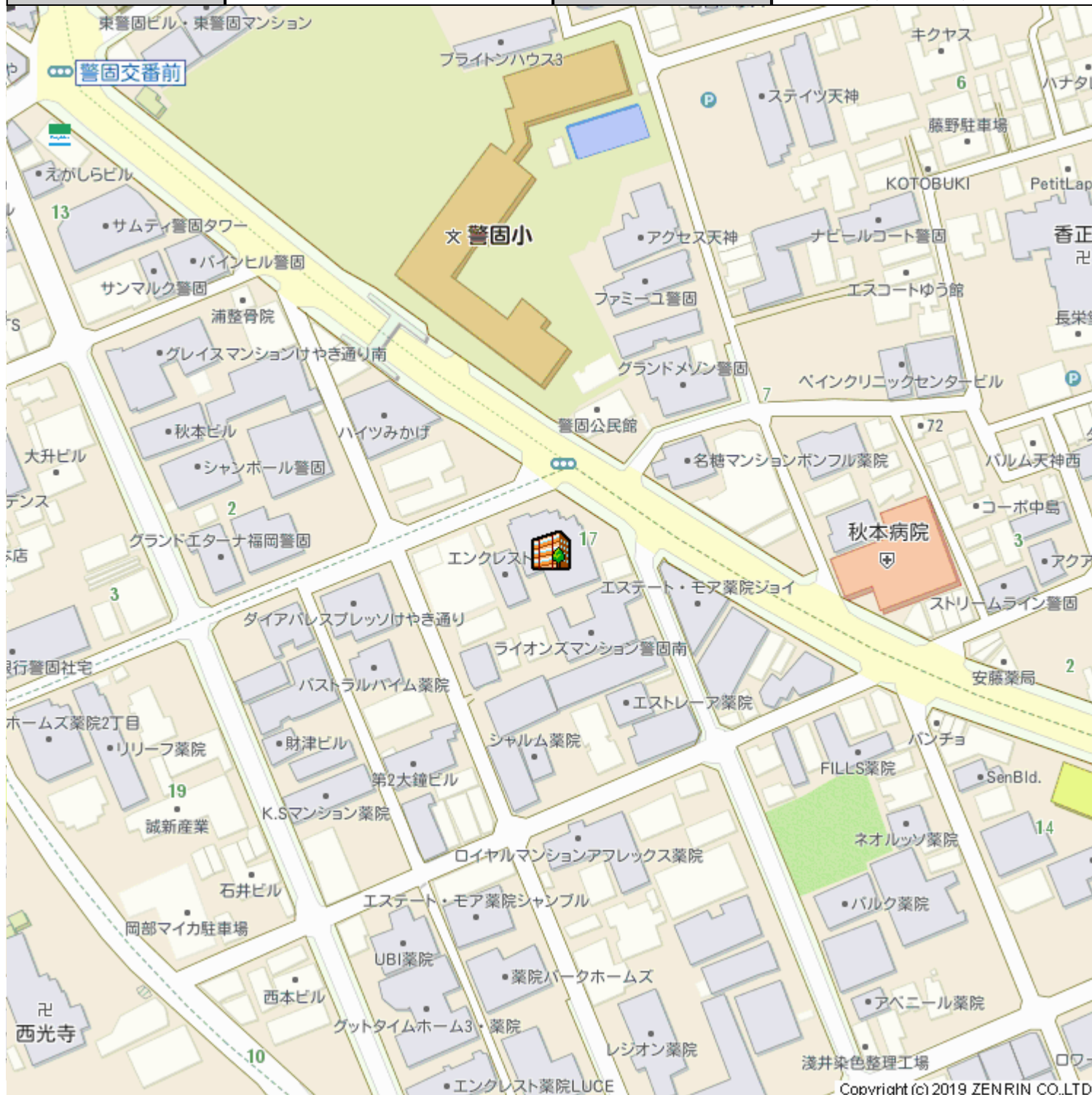
【浴室】

階建・階	地上20階 7階部分	築年月	2017 [H29] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	北東 10.07m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK12.8／洋7.1／洋5.1	サービスルーム数	
管理費	8100円	積立金	6800円
総戸数	62戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	積和管理九州株式会社
施工会社	清水建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離162m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1184m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	自治会費:200円 / 月、FIX窓清掃費:300円 / 月、インターネット使用料:1188円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	要問合せ		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 デイスパーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 エレベーター2基 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ 以上		
特記事項	ペット相談		
分譲概要			
備考	※ペット飼育可(犬猫 計3匹まで) ※コンシェルジュサービスあり		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m ² (約18.97坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7㎡ (約18.97坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m ² (約18.97坪)



【洗面化粧台】



【トイレ】



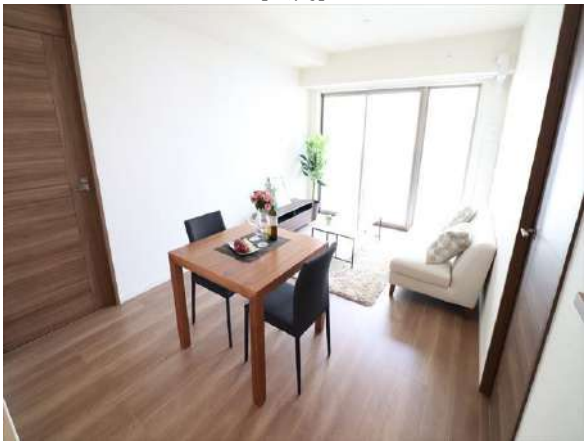
【洋室】



【玄関】



【眺望】



【リビングダイニング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98827541
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 17-23		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	4580万円	建物名	グランドメゾン薬院レジデンス 703
間取り	2LDK	専有面積	壁芯62.7m ² (約18.97坪)



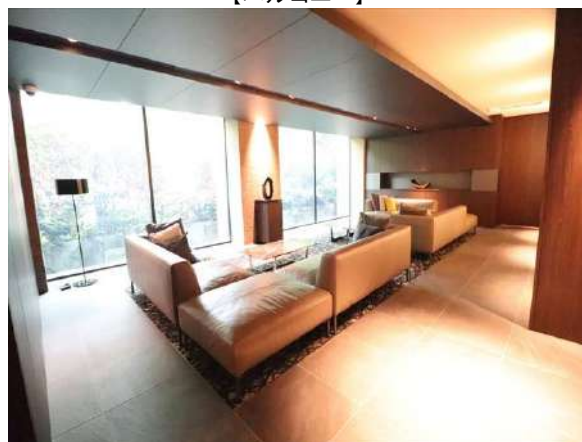
【キッチン】



【バルコニー】



【ロビー】



【ロビー】



【エントランス(外)】