



駅が近く 利便性に優れている。

物件種目	中古マンション	物件番号	98827481
所在地	福岡市 南区 井尻 2丁目 18-36 (地番[173番1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩9分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩13分 井尻駅北バス停 徒歩3分		
価格	1980万円	建物名	アーサー井尻エルファイン
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.05m ² (約22.70坪)



※この間取りと現況に相違がある場合は現況を優先します。

【間取り図】



【エントランス(外)】



【外観写真】



【エントランスホール】



【駐車場】



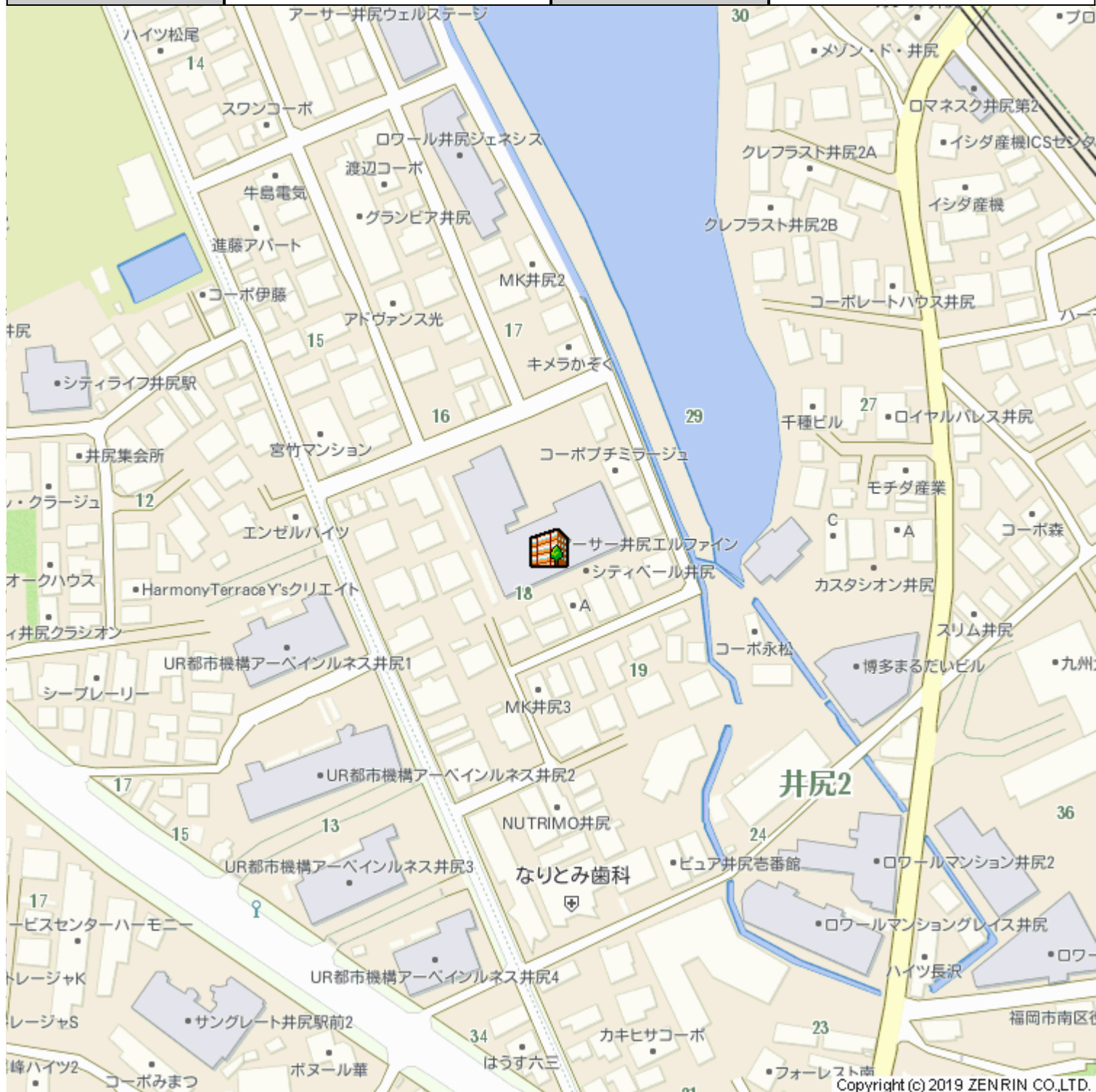
【駐車場】

階建・階	地上10階 2階部分	築年月	2002 [H14] 年 11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 7000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 10.3m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋5.1／洋7／和6／LDK15.1	サービスルーム数	
管理費	4700円	積立金	12890円
総戸数	67戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離577m	中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離1516m
借地期間		その他一時金	二輪用ステッカー代: 200円
施設費用			
その他費用	町内会費:400円 / 月、バイク置場使用料～:1000円 / 月、～バイク置場使用料:2000円 / 月		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	駐車場料金は7000～10000円/月※条件によって変わります。※空き状況は要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	CATV 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型・スクーター以上) 防犯セキュリティ 全居室収納 押入れ		
特記事項	ペット相談		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98827481
所在地	福岡市 南区 井尻 2丁目 18-36 (地番[173番1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩9分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩13分 井尻駅北バス停 徒歩3分		
価格	1980万円	建物名	アーサー井尻エルファイン
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.05㎡ (約22.70坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98827481
所在地	福岡市 南区 井尻 2丁目 18-36 (地番[173番1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩9分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩13分 井尻駅北バス停 徒歩3分		
価格	1980万円	建物名	アーサー井尻エルファイン
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.05m ² (約22.70坪)



※この間取りと現況に相違がある場合は現況を優先します。

【間取り図】



【外観写真】



【駐車場】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【駐車場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98827481
所在地	福岡市 南区 井尻 2丁目 18-36 (地番[173番1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩9分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩13分 井尻駅北バス停 徒歩3分		
価格	1980万円	建物名	アーサー井尻エルファイン
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.05m ² (約22.70坪)



【駐輪場】