

【価格改定致しました】天神・博多エリアへのアクセスも便利な、博多区麦野6丁目エンゼルブレッサ南福岡701号室(区分中古マンション)。広々4LDK・7階(最上階)3面角部屋で日当たり・眺望の良いマンションです。是非お問合せください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【外観写真】建物全景です



【間取り図】最上階4LDKのゆったりしたプランで【エントランスホール】です



【エントランスホール】スロープも併設されており 便利です



【郵便受け】

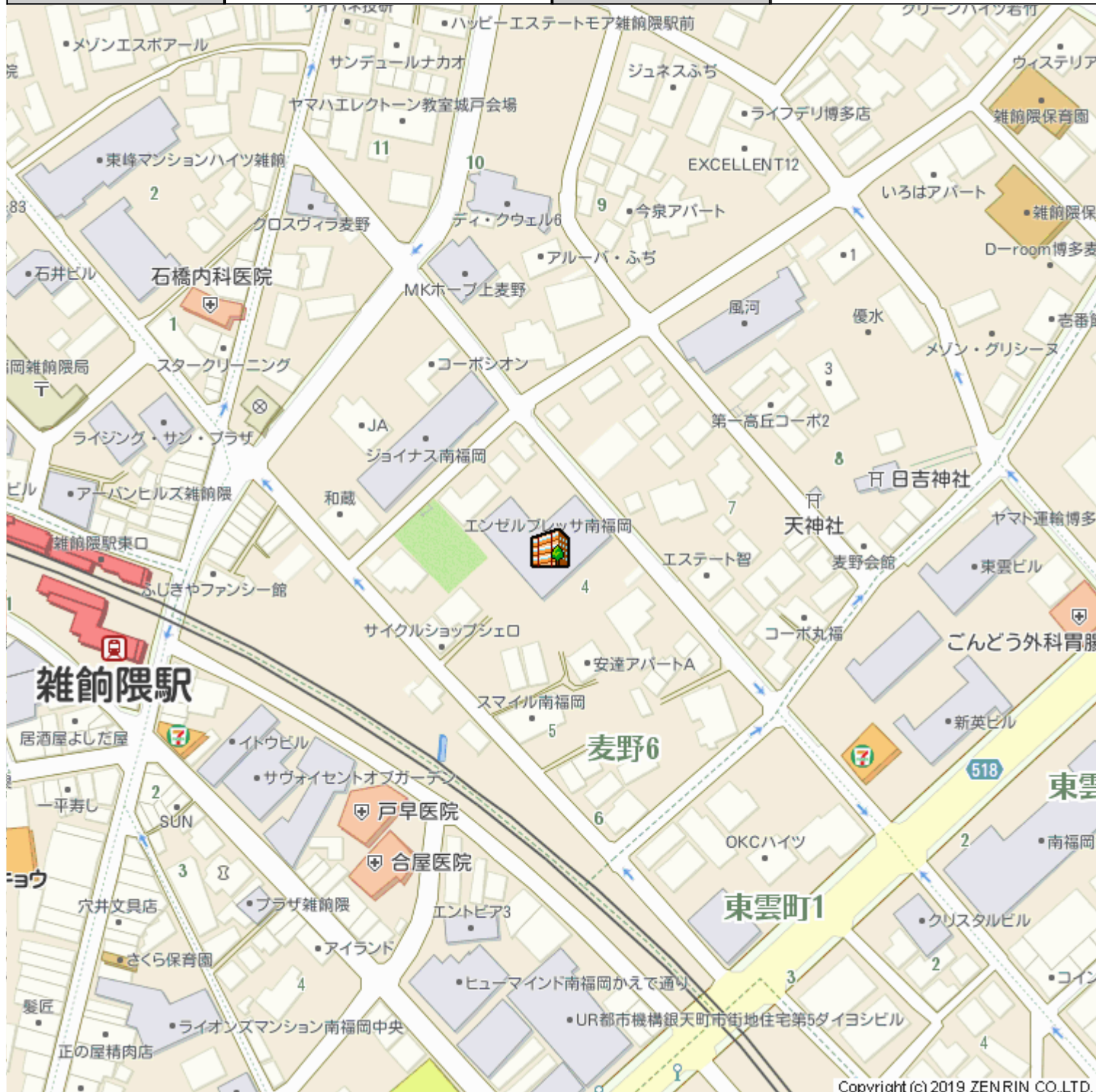


【玄関】重厚雰囲気玄関まわりです

階建・階	地上7階 7階部分	築年月	2000 [H12] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	鉄筋コンクリート造
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 南西 北西 27.25m ² (南 西 北の3面に面しています)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16.9 / 洋5.6 / 洋5.3 / 洋4.5 / 和6	サービスルーム数	
管理費	9670円	積立金	3750円
総戸数	33戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	ハセコー
施工会社	株式会社アゼル福岡支店	管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立板付小学校 距離1285m	中学校区	福岡市立板付中学校 距離1047m
借地期間		その他一時金	修繕積立基金(一括): 294000円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 和室有 内廊下 全居室収納 玄関収納 天袋 押入れ 間接照明 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当たり良好 角部屋 バス1坪以上 最上階 眺望良好 南向き		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【外観写真】建物全景です



【エントランスホール】



【郵便受け】



【間取り図】最上階4LDKのゆったりしたプランです



【エントランスホール】スロープも併設されており便利です



【玄関】重厚雰囲気玄関まわりです

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【ロビー】宅配ボックス、オートロックの玄関です



【その他共用部】棟内エレベーターです



【TVモニタ付きインターフォン】モニター付きで安心です



【玄関】オートセンサーライト付の玄関ホール・玄関収納



【その他内観】ホール内のカウンター棚です。通路奥がLDKとなります。



【居間・リビング】東南方向に向いたリビングで日当たりも確保されています

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【キッチン】対面式キッチン



【その他設備】3口コンロ(グリル付)と食器洗い乾燥機です。



【キッチン】キッチンからリビング



【ダイニング】キッチンのダイニング側の収納スペース



【収納】ダイニング内のカウンター式収納



【和室】リビングと続き間になっている和室

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【収納】和室内収納



【収納】玄関収納近くの、掃除機等小物家電も収められる収納



【浴室】浴室乾燥機付のユニットバス



【洗面化粧台】洗髪シャワータイプ



【トイレ】リモコン式洗浄便座、手洗いカウンター付



【バルコニー】南東方向バルコニーは、テラスタイプで急な雨でも安心です

物件種目	中古マンション	物件番号	98715997
所在地	福岡市 博多区 麦野 6丁目 4-12		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
価格	2780万円	建物名	エンゼルブレッサ南福岡 701
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.4m ² (約25.23坪)



【外観写真】南東方向から見た風景



【外観写真】北西方向から見た風景（西鉄雑餉隈駅が見えます）