



物件種目	売地	物件番号	98794725
所在地	福岡市 城南区 茶山 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩8分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩17分		
価格	4980万円 (69.10万円/坪)	土地面積	公簿238.24m ² (約72.07坪)



地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	不要
建・容率	60%・150%	現況	更地
条件等		地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	1.85m ²	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅3.8m 公道 接面11.4m ●西 幅4.4m 公道 接面3.4m		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長	無	地域地区	高度
設備			
特記事項	セットバック要(1.85m ²)		
分譲概要			
備考	SMA87414 ※本私道負担はセットバック部分です。／※北側道路43条3-2／※西側道路42条2項		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98794725
所在地	福岡市 城南区 茶山 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩8分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩17分		
価格	4980万円 (69.10万円/坪)	土地面積	公簿238.24m ² (約72.07坪)



物件種目	売地	物件番号	98794725
所在地	福岡市 城南区 茶山 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩8分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩17分		
価格	4980万円 (69.10万円/坪)	土地面積	公簿238.24m ² (約72.07坪)

