



★平成27年3月築★10階部分、二面バルコニーの角住戸!

物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソラーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



平成27年3月築。11階建10階部分角住戸



南側の窓ガラス3ヶ所にUV99.5%カットフィルム LDK(約18.8帖) 施工!



室内大変綺麗にお使いです



ペアガラス・T-2等級防音サッシ採用



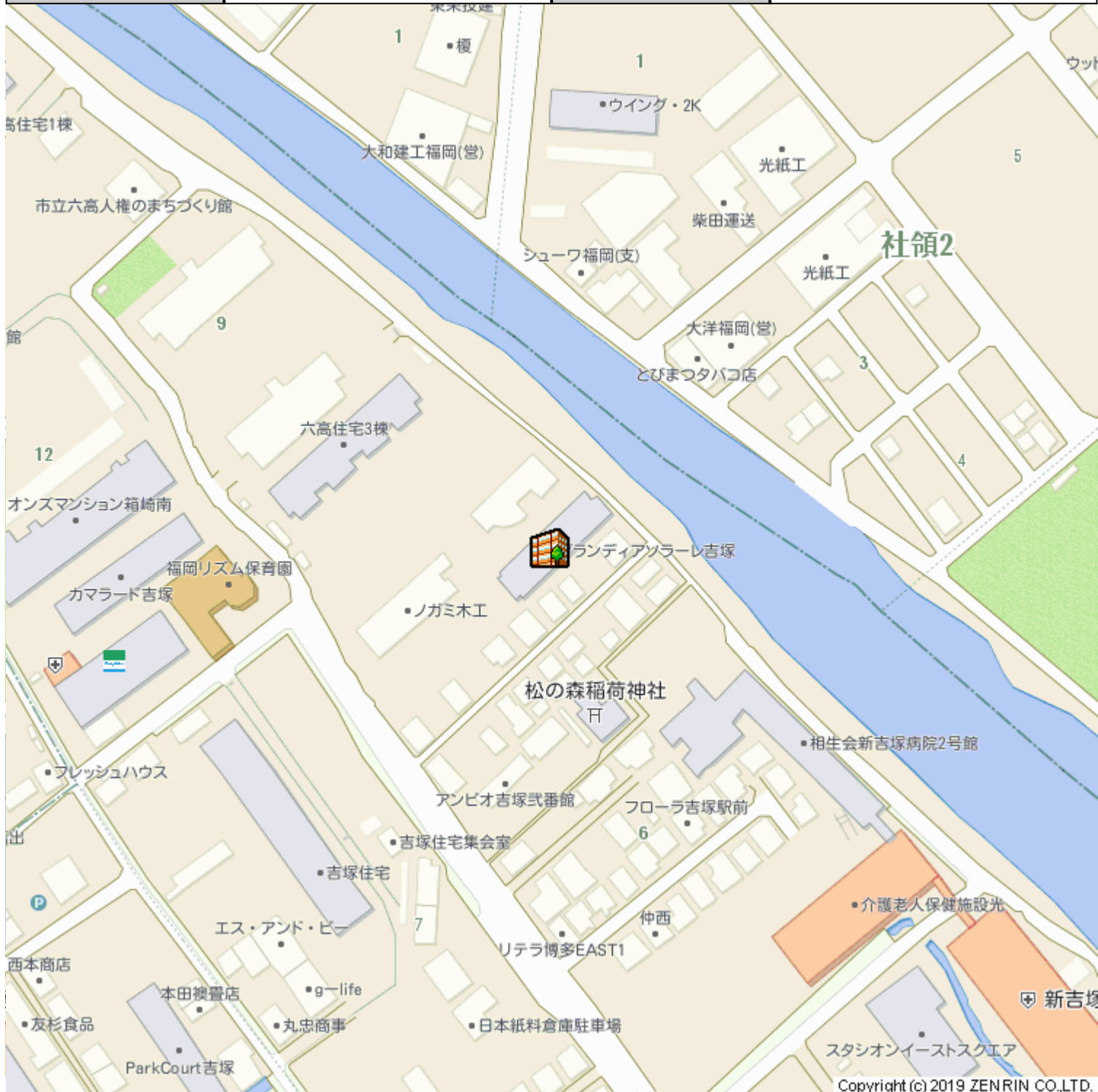
窓から光が差し込む明るいリビングです

階建・階	地上11階 10階部分	築年月	2015 [H27] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	準住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	北東 南東 24.82m ²	国土法	不要
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7900円	積立金	7200円
総戸数	40戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社ビジネスワン・ファシリティーズ
施工会社	株式会社井上組	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	東吉塚小学校 距離470m	中学校区	吉塚中学校 距離580m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	上水道 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 太陽光発電システム 防犯カメラ LDK15畳以上		
特記事項	眺望良好		
分譲概要			
備考	鹿児島本線、篠栗線、地下鉄箱崎線、西鉄バス利用可能。便利な立地です♪太陽光発電搭載のオール電化マンションなので光熱費も削減できます♪		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月15日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソラーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



平成27年3月築。11階建10階部分角住戸



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認をお願いいたします。

南側の窓ガラス3ヶ所にUV99.5%カットフィルム施工!



LDK (約18.8帖)



室内大変綺麗にお使いです



ペアガラス・T-2等級防音サッシ採用



窓から光が差し込む明るいリビングです

物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソラーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



お料理をしながらリビングの様子が分かります♪



システムキッチン



勝手口・物入・カップボード・IHクッキングヒーター・食洗機有



IHクッキングヒーター



食器洗浄乾燥機



和室(約5畳)

物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



魔法びん浴槽を採用♪浴室乾燥暖房機有



浴槽の周囲を断熱材で覆った「魔法びん浴槽」。保温効果◎!



浴室乾燥暖房機操作パネル



三面鏡の洗面化粧台



多機能ウォシュレット付



奥行最大1.9mのバルコニー!スロップシンク有。

物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソラーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2m ² (約25.77坪)



眺望良好!リバービューです。



11階建10階部分



大容量収納出来る下足入有



駐車場

物件種目	中古マンション	物件番号	98827078
所在地	福岡市 博多区 吉塚 7丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩8分 篠栗線 吉塚駅 徒歩8分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩17分 西鉄バス「堅田橋」停徒歩8分(約580m)		
価格	3980万円	建物名	グランディアソラーレ吉塚
間取り	4LDK	専有面積	85.2㎡ (約25.77坪)



駐車場



エントランス



自転車置場



エントランス



エントランスホール



エントランスホール