



◆3面採光・3面バルコニーのマンション!◆ペット複数匹飼育可(規約有)・閑静な住宅街にあり、道路と反対側になるためお部屋は静かな空間です。85m2を超える広さに35m2以上のバルコニーがさらに広い空間を作ってくれます。充実とした設備に管理の行き届いたきれいなマンションです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98767457
所在地	春日市 小倉 7丁目 (地番[28])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩23分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩22分		
価格	2290万円	建物名	エイルヴィラグランシス春日
間取り	4LDK	専有面積	88.02m ² (約26.63坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【洋室】



【キッチン】



【浴室】

階建・階	地上5階 2階部分	築年月	2000 [H12] 年 12月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 7500円	駐車場敷金	
バルコニー	南 38.75m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16.5/洋5.1/洋6.4/洋5.1/和6	サービスルーム数	
管理費	10300円	積立金	10300円
総戸数	17戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	春日市立春日小学校 距離1100m	中学校区	春日市立春日中学校 距離1253m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	5000円~9,000円(軽自動車5,000円空き区画あり)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	プロパンガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモニタ付きインター ホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 和室 有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 3口コンロ以上 アルコーブ 耐震構造 敷地内 ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当り良好 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 南向き		
リフォーム1	実施日 : 2019年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】キッチン交換・トイレ交換・クロス張替・畳張替・LDKフローリング上張・CFシート張替・美 装など(キッチン、トイレ、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98767457
所在地	春日市 小倉 7丁目 (地番[28])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩23分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩22分		
価格	2290万円	建物名	エイルヴィラグランシス春日
間取り	4LDK	専有面積	88.02m ² (約26.63坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【洋室】



【キッチン】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98767457
所在地	春日市 小倉 7丁目 (地番[28])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩23分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩22分		
価格	2290万円	建物名	エイルヴィラグランシス春日
間取り	4LDK	専有面積	88.02m ² (約26.63坪)



【エントランスホール】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【エントランス(外)】



【宅配ボックス】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98767457
所在地	春日市 小倉 7丁目 (地番[28])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩23分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩22分		
価格	2290万円	建物名	エイルヴィラグランシス春日
間取り	4LDK	専有面積	88.02m ² (約26.63坪)



【エントランスホール】



【キッチン】



【キッチン】



【脱衣場】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98767457
所在地	春日市 小倉 7丁目 (地番[28])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩23分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩22分		
価格	2290万円	建物名	エイルヴィラグランシス春日
間取り	4LDK	専有面積	88.02m ² (約26.63坪)



【その他内観】



【その他内観】



【収納】



【和室】