



東側と西側の二方道路のため通風良好、採光良好 平坦地 駐車場2台分(約2.3m×約9.9m) マルキョウ 野方店 約80m(徒歩1分) ドラックイレブン野方店 約240m(徒歩3分) ドラックコスモス野方店 約320m(徒歩4分) ミスターマックス橋本店 約880m(徒歩11分)

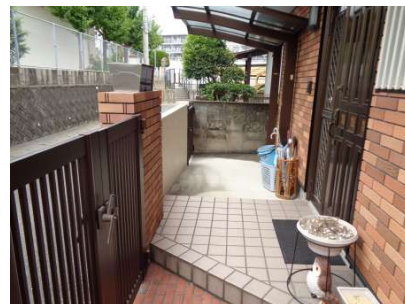
物件種目	中古一戸建	物件番号	98827000
所在地	福岡市 西区 野方 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩16分 野方天満宮前バス停 徒歩3分		
価格	1680万円	土地面積	公簿134.38m ² (約40.65坪)
間取り	4LDK	建物面積	120.21m ² (約36.36坪)



【外観写真】



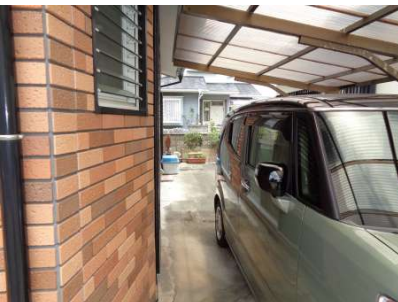
【間取り図】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

階建	地上2階	築年月	1977 [S52] 年 11月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・100%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK16/和6/洋7/洋4.5/洋6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	二方 【内訳】●東 幅5m 接面12m ●西 幅4m 接面12m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立壱岐小学校 距離880m	中学校区	福岡市立壱岐中学校 距離640m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 66.98m ² 、2階部分 53.23m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	2台駐車可		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 上水道 下水道 床下収納		
特記事項	駐車場2台分		

分譲概要			
備考	<p> ■平成8年8月増築工事 1階南側廊下、階段部分他 2階南側廊下、西側洋室部分他 ■平成21年9月リフォーム等 門柱等の外構施工、駐車場2台分へ増設・二輪車置場施工、リビング フローリング張替 クロス張替、ガス給湯器交換、キッチン・洗面所 クロス交換、2階の和室を洋室へ変更、2階の廊下と洋室を洋室2室へ変更 ■平成22年9月リフォーム 門扉交換、2階廊下のフローリング張替 ■平成23年9月リフォーム 浴室乾燥機交換 ■平成24年5月リフォーム 外壁全面をサイディング張りへ変更、屋根を塗装 埋蔵文化財:包蔵地隣接地(野方久保遺跡) 平成8年増築工事(建物面積は上記記載のとおり) </p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月15日
お問い合わせ先	<p> 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 </p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98827000
所在地	福岡市 西区 野方 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩16分 野方天満宮前バス停 徒歩3分		
価格	1680万円	土地面積	公簿134.38m ² (約40.65坪)
間取り	4LDK	建物面積	120.21m ² (約36.36坪)



【外観写真】



【間取り図】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98827000
所在地	福岡市 西区 野方 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩16分 野方天満宮前バス停 徒歩3分		
価格	1680万円	土地面積	公簿134.38m ² (約40.65坪)
間取り	4LDK	建物面積	120.21m ² (約36.36坪)



【前面道路含む現地写真】