



原田小・筑紫野南中学校区、リノベーション済駐車場3台有、ダブルアクセス可能 (JR・西鉄)

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98740979 |
| 所在地 | 筑紫野市 大字筑紫 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 原田駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線 筑紫駅 徒歩16分 | | |
| 価格 | 2890万円 | 土地面積 | 公簿267.35m ² (約80.87坪) |
| 間取り | 5LDK | 建物面積 | 146.46m ² (約44.30坪) |



【外観写真】



【間取り図】JR・西鉄ダブルアクセス可能



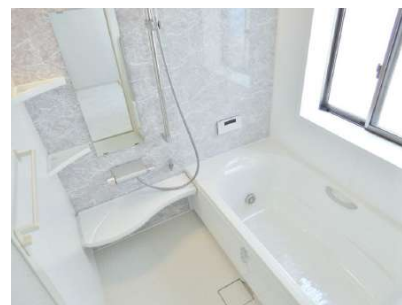
【居間・リビング】



【玄関】



【キッチン】



【浴室】

| | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 階建 | 地上2階 | 築年月 | 1999 [H11] 年 11月 |
| 建物構造 | 木造 | 建物工法 | |
| 用途地域 | 一種住居 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 有 駐車場無料 | 国土法 | |
| 建・容率 | 60%・200% | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | 建築確認・確認番号 | |
| 地勢 | 平坦 | 傾斜地面積 | |
| 間取り内訳 | LDK21/洋7.4/洋12/洋12/洋4.5/洋4.5 | サービスルーム数 | |
| 私道面積 | 無 | 引渡し | 即時 |
| 接道状況詳細 | 二方 【内訳】●東 幅4m 公道 接面12m ●西 幅2.5m 私道 | | |
| 法令制限等 | | | |
| 小学校区 | 原田 距離1774m | 中学校区 | 筑紫野南 距離1901m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | 建物部分面積 | 1階部分 91.4m ² 、2階部分 55.06m ² |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | 自走 (平置きも含む) | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 設備 | プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン 火災報知機 | | |
| 特記事項 | 駐車場3台分 内装リフォーム 外装リフォーム リノベーション 駐車場3台無料 | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| リフォーム1 | 実施日 : 2019年01月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】水廻り新設、クロス・CFシート張替、床上張り、窓新設(全室、全面) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : - | | |
| リフォーム2 | 実施日 : 2019年01月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】屋根、外壁(外壁、屋根) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : - | | |
| 分譲概要 | 【販売戸数】1区画 | | |
| 備考 | 原田小・筑紫野南中校区 | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年07月15日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98740979 |
| 所在地 | 筑紫野市 大字筑紫 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 原田駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線 筑紫駅 徒歩16分 | | |
| 価格 | 2890万円 | 土地面積 | 公簿267.35m ² (約80.87坪) |
| 間取り | 5LDK | 建物面積 | 146.46m ² (約44.30坪) |



【外観写真】



【間取り図】JR・西鉄ダブルアクセス可能



【居間・リビング】



【玄関】



【キッチン】



【浴室】

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98740979 |
| 所在地 | 筑紫野市 大字筑紫 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 原田駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線 筑紫駅 徒歩16分 | | |
| 価格 | 2890万円 | 土地面積 | 公簿267.35m ² (約80.87坪) |
| 間取り | 5LDK | 建物面積 | 146.46m ² (約44.30坪) |



【トイレ】



【洗面化粧台】



【防犯設備】



【収納】



【キッチン】



【その他設備】

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98740979 |
| 所在地 | 筑紫野市 大字筑紫 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 原田駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線 筑紫駅 徒歩16分 | | |
| 価格 | 2890万円 | 土地面積 | 公簿267.35m ² (約80.87坪) |
| 間取り | 5LDK | 建物面積 | 146.46m ² (約44.30坪) |



【浴室】



【洋室】