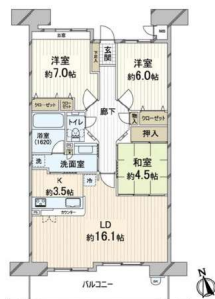




物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【間取り図】



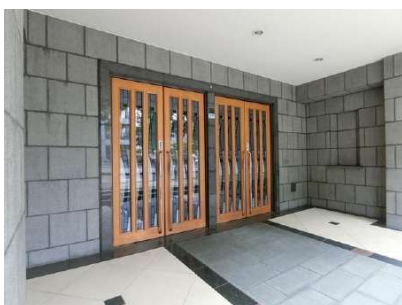
【外観写真】



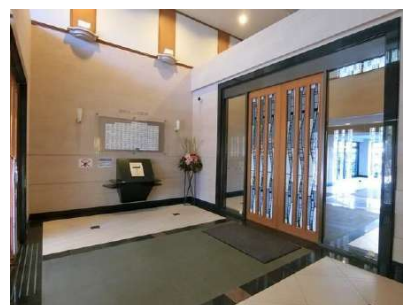
【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランス(外)】



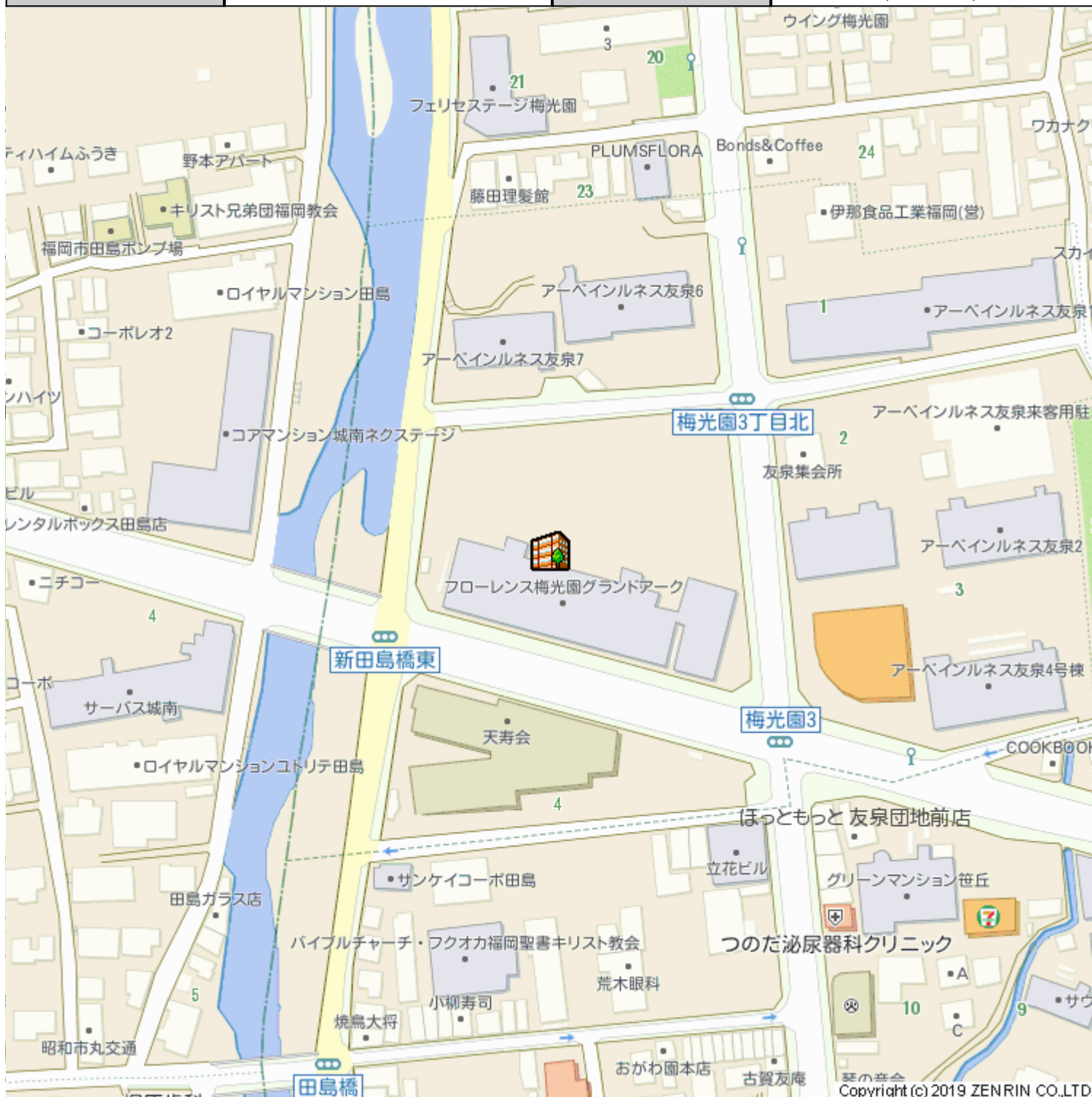
風除室

階建・階	地上15階 4階部分	築年月	2008 [H20] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
バルコニー	13.38m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK19.6 / 和4.5 / 洋7 / 洋6	サービスルーム数	
管理費	8400円	積立金	5320円
総戸数	170戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	章栄管理株式会社
施工会社	東海興業株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離380m	中学校区	福岡市立友泉中学校 距離680m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	1住戸1台無料		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック 宅配ボックス LDK15畳以上 和室有 玄関収納 押入れ		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 南向き		
分譲概要			

備考	<p>FSGW5A0C</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 南向きのお部屋・日当たり良好</li> <li>○ 専有面積約84平米の広々とした3LDK</li> <li>○ 約19.6帖のゆとりあるLDK(別途約4.5帖の和室隣接)</li> <li>○ カウンターキッチン(食洗機付)</li> <li>○ 1620サイズのユニットバス</li> <li>○ 洗面室には2ヶ所の出入口有り</li> <li>○ トイレには手洗いカウンター有り</li> <li>○ バルコニーにはスロップシンク有り</li> <li>○ 駐車場は1住戸1台無料</li> <li>○ ペット飼育可能(規約の制限有り)</li> </ul> <p>■ 過去のリフォーム履歴(2015年実施済)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全室クロス貼替</li> <li>○ キッチン新品交換</li> <li>○ 畳表替・襖貼替</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月11日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b></p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランス(外)】



風除室

物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【玄関】



【玄関】



【その他内観】廊下(ホワイエ)



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【ダイニングキッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【キッチン】流し台・食器洗い機



【キッチン】ガスコンロ



【洗面化粧台】



【浴室】



【トイレ】



【洋室】約6帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【洋室】約6帖



【洋室】約7帖



【洋室】約7帖



【和室】約4.5帖



【和室】約4.5帖



物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【その他】遊歩道



【敷地内駐車場】



洗車場



【駐輪場】



【駐輪場】



【郵便受け】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811908
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5 (地番[1])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 バス5分 梅光園口バス停 徒歩4分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.47m <sup>2</sup> (約25.55坪)



【宅配ボックス】