



9階建て8階部分の角部屋! 対面キッチンには便利な勝手口、浴室にはバスコートつき。

物件種目	中古マンション	物件番号	98825524
所在地	福岡市 博多区 築港本町 6-26		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩13分 福岡市空港線 天神駅 徒歩18分		
価格	2700万円	建物名	エイルレシエンテ天神ベイサイド 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.26㎡ (約28.21坪)



【外観写真】



【間取り図】



【浴室】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【キッチン】

階建・階	地上9階 8階部分	築年月	1998 [H10] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	31.31㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK20.6 / 洋6.4 / 洋4.5 / 洋4.5 / 和4.5	サービスルーム数	
管理費	9500円	積立金	18600円
総戸数	23戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス エアコン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック 浴室に窓 全居室収納		
特記事項	角部屋		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月11日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98825524
所在地	福岡市 博多区 築港本町 6-26		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩13分 福岡市空港線 天神駅 徒歩18分		
価格	2700万円	建物名	エイルレシエンテ天神ベイサイド 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.26㎡ (約28.21坪)



【外観写真】



【間取り図】



【浴室】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98825524
所在地	福岡市 博多区 築港本町 6-26		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩13分 福岡市空港線 天神駅 徒歩18分		
価格	2700万円	建物名	エイルレシエンテ天神ペイサイド 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.26m ² (約28.21坪)



【洋室】



【トイレ】



【脱衣場】



【エントランスホール】