



※埋蔵文化財発掘調査完了済。※クリニック用地※マンションビル用地

物件種目	売地	物件番号	98824941
所在地	福岡市 早良区 原 8丁目 1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩21分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩20分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩25分		
価格	9800万円 (112.92万円/坪)	土地面積	実測286.91m ² (約86.79坪)



【前面道路含む現地写真】原6丁目交差点角地



【現況写真】田島原線(早良89102)面す!



【前面道路含む現地写真】マンションプラン有



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	ビル用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】●北 幅23.5m 公道 接面11.9m 舗装有 ●東 幅7.3m 公道 接面19.4m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立原西小学校 距離426m	中学校区	福岡市立西福岡中学校 距離871m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98824941
所在地	福岡市 早良区 原 8丁目 1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩21分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩20分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩25分		
価格	9800万円 (112.92万円/坪)	土地面積	実測286.91m ² (約86.79坪)



物件種目	売地	物件番号	98824941
所在地	福岡市 早良区 原 8丁目 1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩21分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩20分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩25分		
価格	9800万円 (112.92万円/坪)	土地面積	実測286.91m ² (約86.79坪)



【前面道路含む現地写真】原6丁目交差点角地



【現況写真】田島原線(早良89102)面す!



【前面道路含む現地写真】マンションプラン有



【現況写真】