



最上階メゾネットタイプ!専有面積約149㎡の4LDK+S!広いルーフレバルコニー付!JR博多駅徒歩圏内の便利な立地です!令和元年6月内装リフォーム済です!

物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】



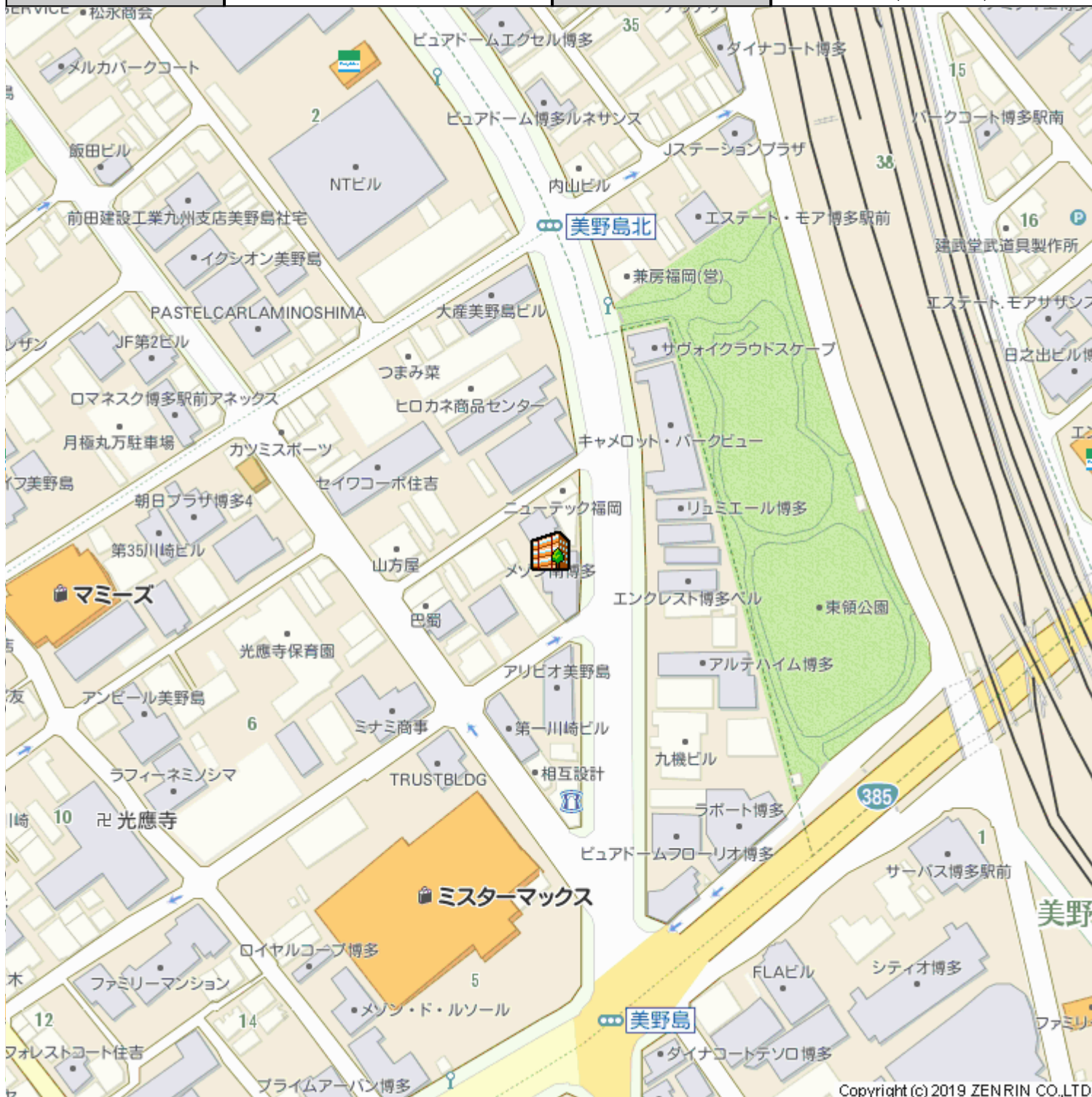
【玄関】

階建・階	地上9階 8-9階部分 (入口:8階)	築年月	1980 [S55] 年 8月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	11.9m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	16830円	積立金	16840円
総戸数	41戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離610m	中学校区	福岡市立住吉中学校 距離610m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 納戸 浴室に窓 アイランドキッチン		
特記事項	最上階		

分譲概要			
備考	<p>&lt;リフォーム内容&gt;          フロアタイル貼り、クロス・CFシート・網戸張替え、ガスコンロ・洗浄便座・浴室TV・キッチン水栓交換、ハウスクリーニング          他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広い浴室にはTV付</li> <li>・1階にトランクルーム有り(4.96㎡と5.70㎡)</li> <li>・LDKと隣の洋室は続きで広々使えます</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>          福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688          免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



【玄関】



【収納】



【収納】



【洗面化粧台】



【浴室】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



【居間・リビング】



【洋室】



【洋室】



【その他設備】



【玄関】



【収納】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824571
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	メゾン南博多 805
間取り	4LDK	専有面積	内法149.62m <sup>2</sup> (約45.26坪)



【その他設備】



【洋室】



【洋室】



【バルコニー】