



■リフォーム、リノベーションむき物件■現況渡し

物件種目	中古マンション	物件番号	98824886
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19 (地番[美野島2丁目37番1の31])		
沿線・駅・交通	九州新幹線 博多駅 徒歩16分 博多南線 博多駅 徒歩16分 東海道・山陽新幹線 博多駅 徒歩16分		
価格	<b>1280万円</b>	建物名	メゾン南博多 601号
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.87m <sup>2</sup> (約24.46坪)

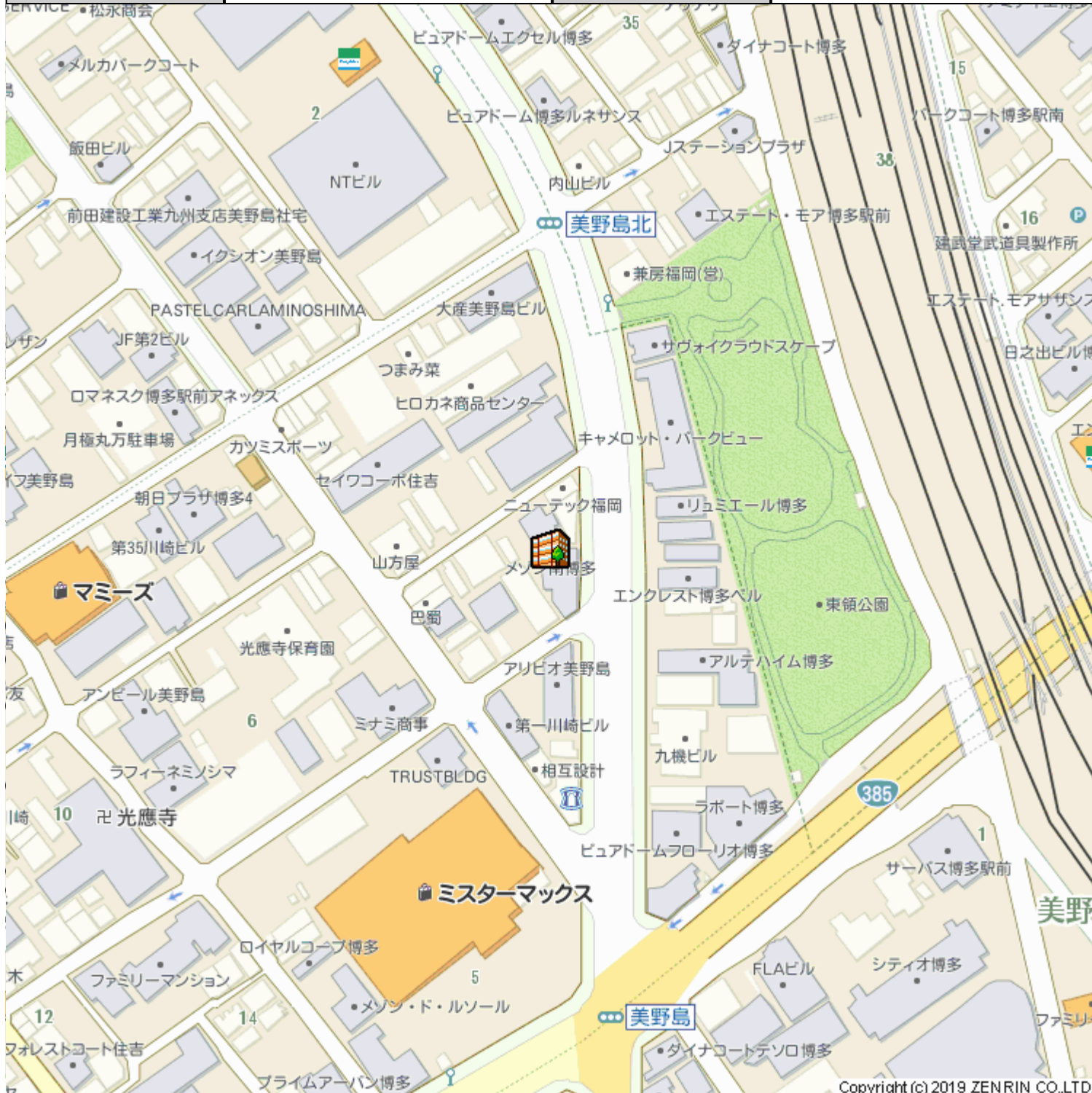


階建・階	地上9階 6階部分	築年月	1980 [S55] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	無	駐車場敷金	
バルコニー	東 9.33m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	391.94m <sup>2</sup>
延べ面積	3056.96m <sup>2</sup>		
間取り内訳	洋6/和6/和4.5	サービスルーム数	
管理費	8620円	積立金	8620円
総戸数	40戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ライフメンテナンス
施工会社	株式会社北洋建設	管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離611m	中学校区	福岡市立住吉中学校 距離614m
借地期間		その他一時金	町内会費: 250円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有博特276号		
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベータ 駐輪場 タンク式電気給湯器 防犯カメラ シューズボックス 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 眺望良好 ペット不可		

分譲概要			
備考	■リフォーム、リノベーションむき物件 ■リフォーム、リノベーションむき物件 ■現況渡し		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月09日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98824886
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19 (地番[美野島2丁目37番1の31])		
沿線・駅・交通	九州新幹線 博多駅 徒歩16分 博多南線 博多駅 徒歩16分 東海道・山陽新幹線 博多駅 徒歩16分		
価格	<b>1280万円</b>	建物名	メゾン南博多 601号
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.87m <sup>2</sup> (約24.46坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824886
所在地	福岡市 博多区 美野島 2丁目 3-19 (地番[美野島2丁目37番1の31])		
沿線・駅・交通	九州新幹線 博多駅 徒歩16分 博多南線 博多駅 徒歩16分 東海道・山陽新幹線 博多駅 徒歩16分		
価格	<b>1280万円</b>	建物名	メゾン南博多 601号
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.87m <sup>2</sup> (約24.46坪)

