



◇薬院大通まで徒歩約4分!周辺買物施設等、便利な立地です◇リフォーム向けの物件です。ご自身で好きな仕様にリフォームしてみませんか?約83㎡のゆとりのある間取りです

| | | | |
|---------|--|------|------------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98815591 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 薬院 4丁目 18-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 薬院交番前バス停 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分 | | |
| 価格 | 2350万円 | 建物名 | ライオンズマンションマキシム浄水通り 305 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 壁芯83.83㎡ (約25.36坪) |



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【和室】



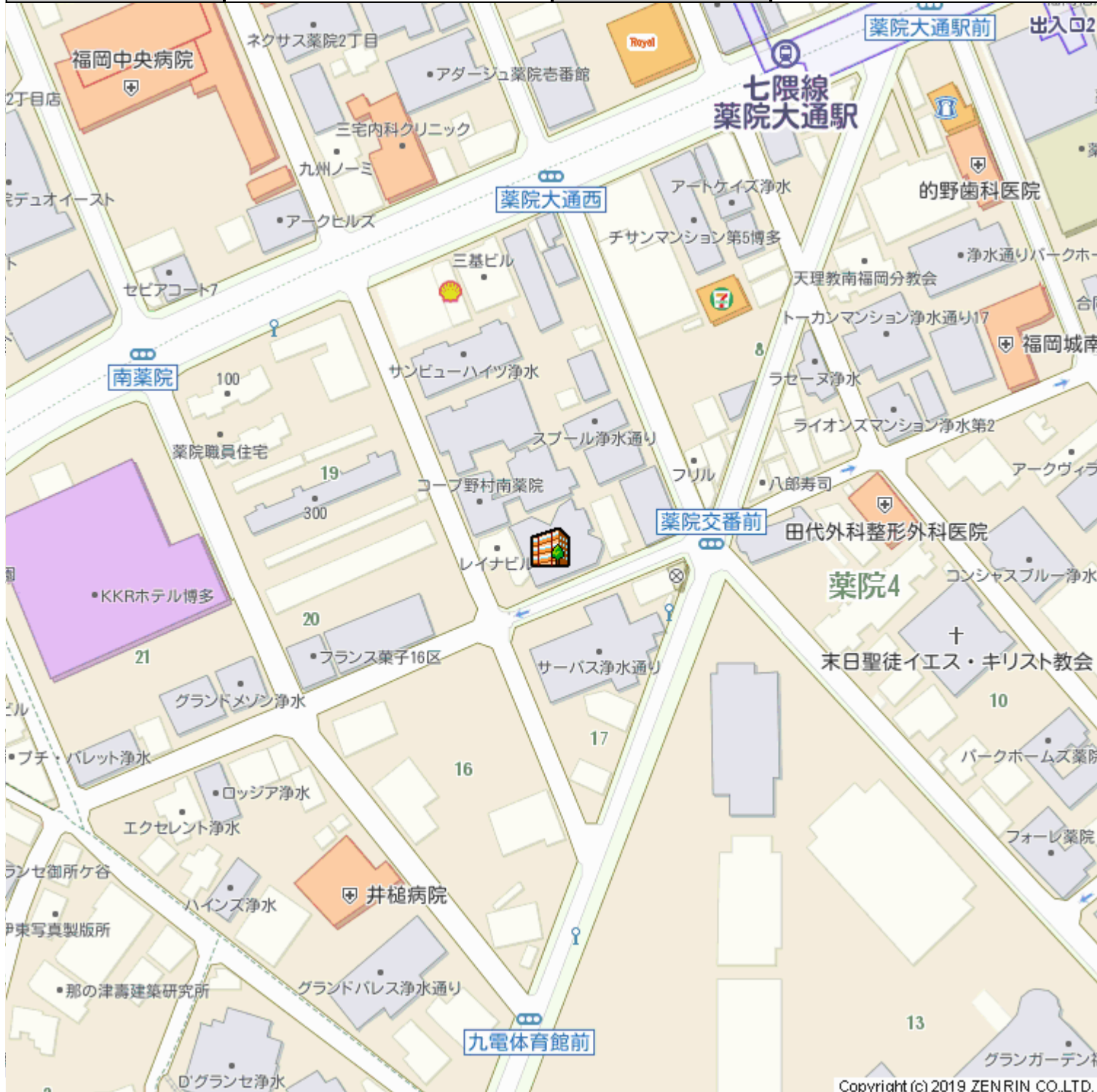
【浴室】

| | | | |
|-----------|------------------|----------|-------------------|
| 階建・階 | 地上9階 3階部分 | 築年月 | 1981 [S56] 年 3月 |
| 建物構造 | SRC | 建物工法 | |
| 用途地域 | 商業 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 空無 | 駐車場敷金 | |
| バルコニー | 南 東北 18.1㎡ | 国土法 | |
| 法令制限等 | | | |
| 専有庭面積 | | 建築面積 | |
| 延べ面積 | | | |
| 間取り内訳 | | サービスルーム数 | |
| 管理費 | 15100円 | 積立金 | 18110円 |
| 総戸数 | 27戸 | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | 最適用途 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 株式会社大京アステージ |
| 施工会社 | 株式会社間組 | 管理方式 | 日勤管理 |
| 引渡し | 相談 | | |
| 小学校区 | 福岡市立平尾小学校 距離529m | 中学校区 | 福岡市立平尾中学校 距離1936m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | | |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 建築確認・確認番号 | | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 設備 | 都市ガス 給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 3口コンロ以上 | | |
| 特記事項 | 閑静住宅街 角部屋 南向き ペット不可 | | |
| 分譲概要 | | | |
| 備考 | ※給湯は電気温水器です ※2015年に屋上防水改修工事、排水管更新工事(共用部)実施 | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年07月08日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |



| | | | |
|---------|--|------|---------------------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98815591 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 薬院 4丁目 18-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 薬院交番前バス停 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分 | | |
| 価格 | 2350万円 | 建物名 | ライオンズマンションマキシム浄水通り 305 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 壁芯83.83m ² (約25.36坪) |



| | | | |
|---------|--|------|---------------------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98815591 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 薬院 4丁目 18-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 薬院交番前バス停 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分 | | |
| 価格 | 2350万円 | 建物名 | ライオンズマンションマキシム浄水通り 305 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 壁芯83.83m ² (約25.36坪) |



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【和室】



【浴室】

| | | | |
|---------|--|------|---------------------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98815591 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 薬院 4丁目 18-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩4分 薬院交番前バス停 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分 | | |
| 価格 | 2350万円 | 建物名 | ライオンズマンションマキシム浄水通り 305 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 壁芯83.83m ² (約25.36坪) |



【洋室】



【リビングダイニング】