

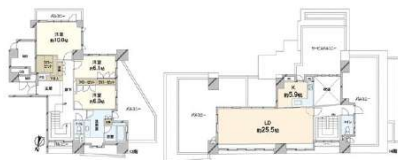


◇13階、14階(最上階)のメゾネットタイプのpentハウス ◇けやき通り沿い、眺望良好、角部屋

物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】



【眺望】



【バルコニー】



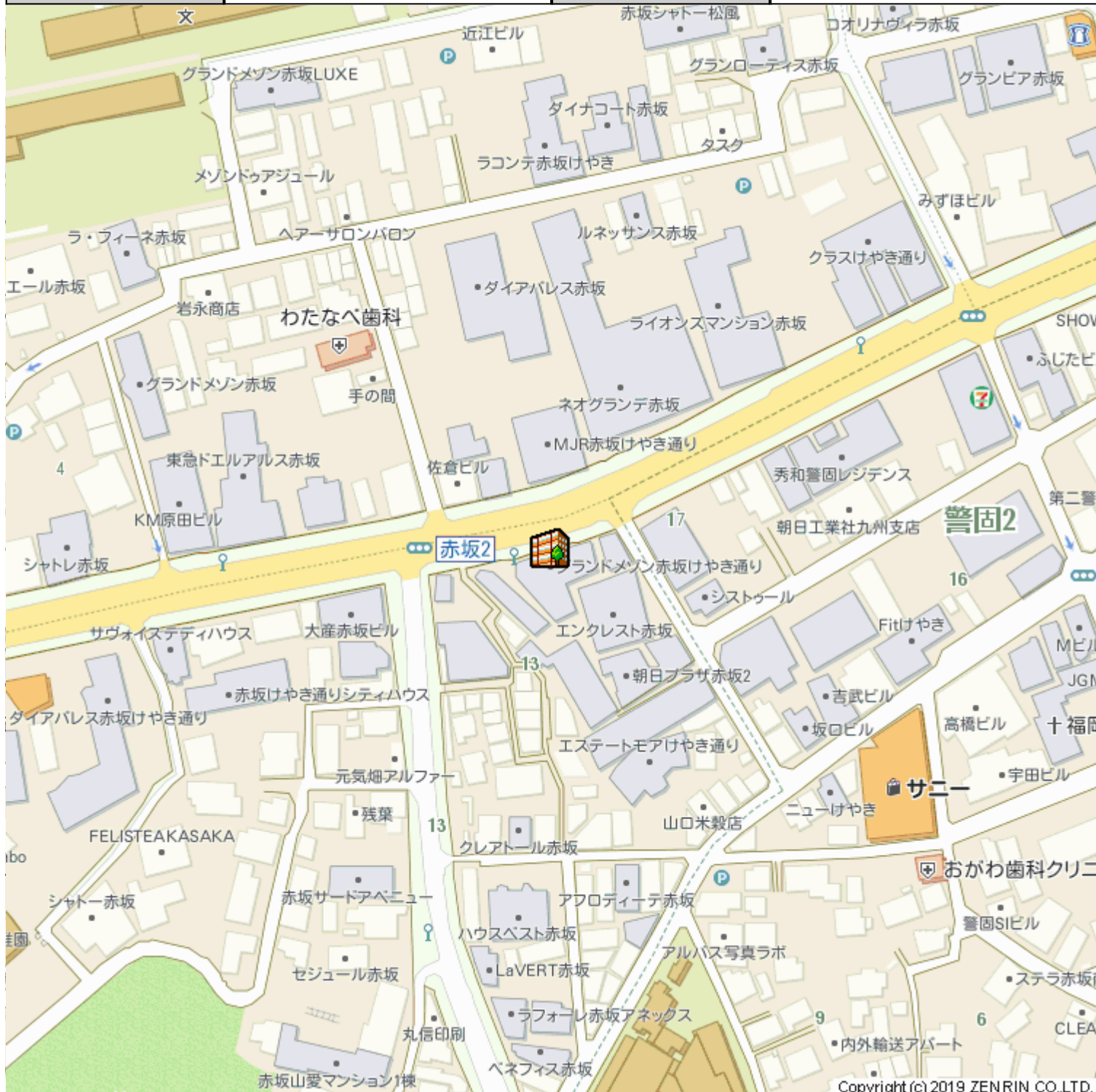
【居間・リビング】

階建・階	地上14階 13階部分(入口:13階)	築年月	2003 [H15] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 東西 118.19m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK31.4/洋10/洋6/洋6.1	サービスルーム数	
管理費	13000円	積立金	15100円
総戸数	26戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社	鹿島建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	赤坂小学校 距離630m	中学校区	警固中学校 距離530m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー:1000円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 キッチンに窓 ハイサッシ		

特記事項	ペット相談 日当り良好 メゾネット 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 最上階 眺望良好 天井高2.5m以上		
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 13階、14階(最上階)のメゾネットタイプのペントハウス ○ 玄関の吹き抜けが開放感を演出します ○ けやき通り沿い、眺望良好、角部屋 ○ 専有面積約144.81㎡の3LDK ○ ルーフバルコニー面積約118.19㎡ (バルコニー・サービスバルコニー面積含む) ○ 各居室収納あり、豊富な収納 ○ 各居室6.0帖以上 ○ モニター付インターホンあり ○ 各階にトイレあり ○ キッチンに勝手口あり ○ 浴室に窓あり ○ カウンターキッチン、カップボードあり 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



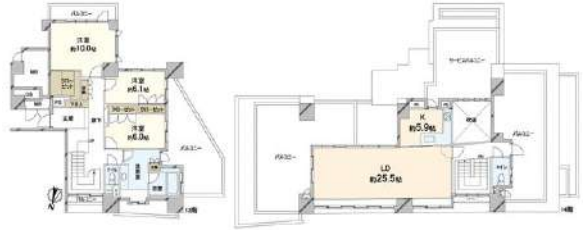
物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】



【眺望】



【バルコニー】



【居間・リビング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



【居間・リビング】



【キッチン】



【バルコニー】



【バルコニー】



【バルコニー】



【その他内観】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



【その他内観】



【その他内観】



【玄関】



【脱衣場】



【脱衣場】



【脱衣場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



【浴室】



【洋室】



【洋室】



【収納】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824616
所在地	福岡市 中央区 赤坂 3丁目 13-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	10800万円	建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
間取り	3LDK	専有面積	144.81m ² (約43.81坪)



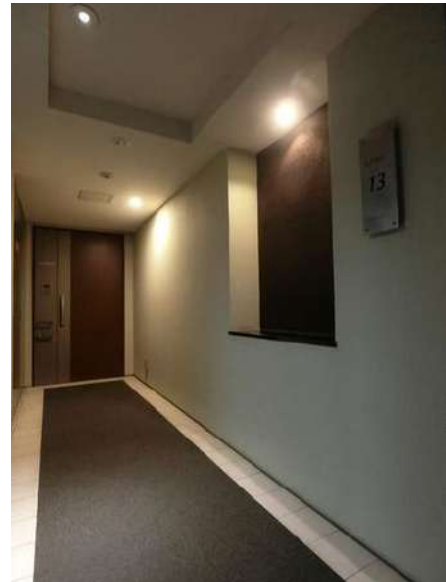
【その他内観】



【その他内観】



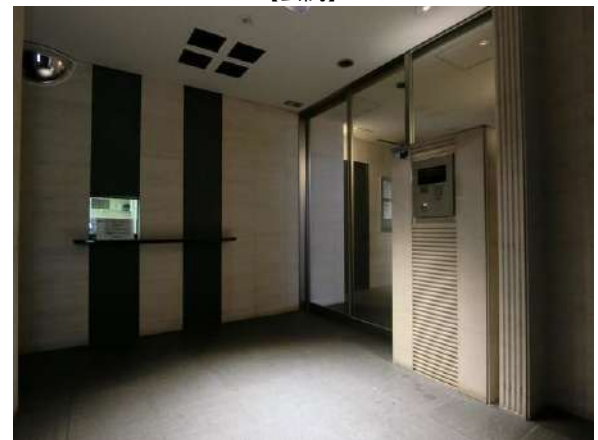
【玄関】



【玄関】



【外観写真】



【エントランスホール】