



○JR・西鉄千早駅より徒歩10分の2沿線利用可能 ○最上階・角部屋・3面採光の4LDK ○14階の最上階に付眺望良好です ○2016 (H28)年3月リフォーム (全室・廊下フローリング張替え、キッチン・トイレ・洗面台交換、全室クロス張替、畳表替え・襖張替え)

物件種目	中古マンション	物件番号	98824576
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目 18-32		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩10分		
価格	<b>2780万円</b>	建物名	アークソピア香椎南A棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯96.74m <sup>2</sup> (約29.26坪)

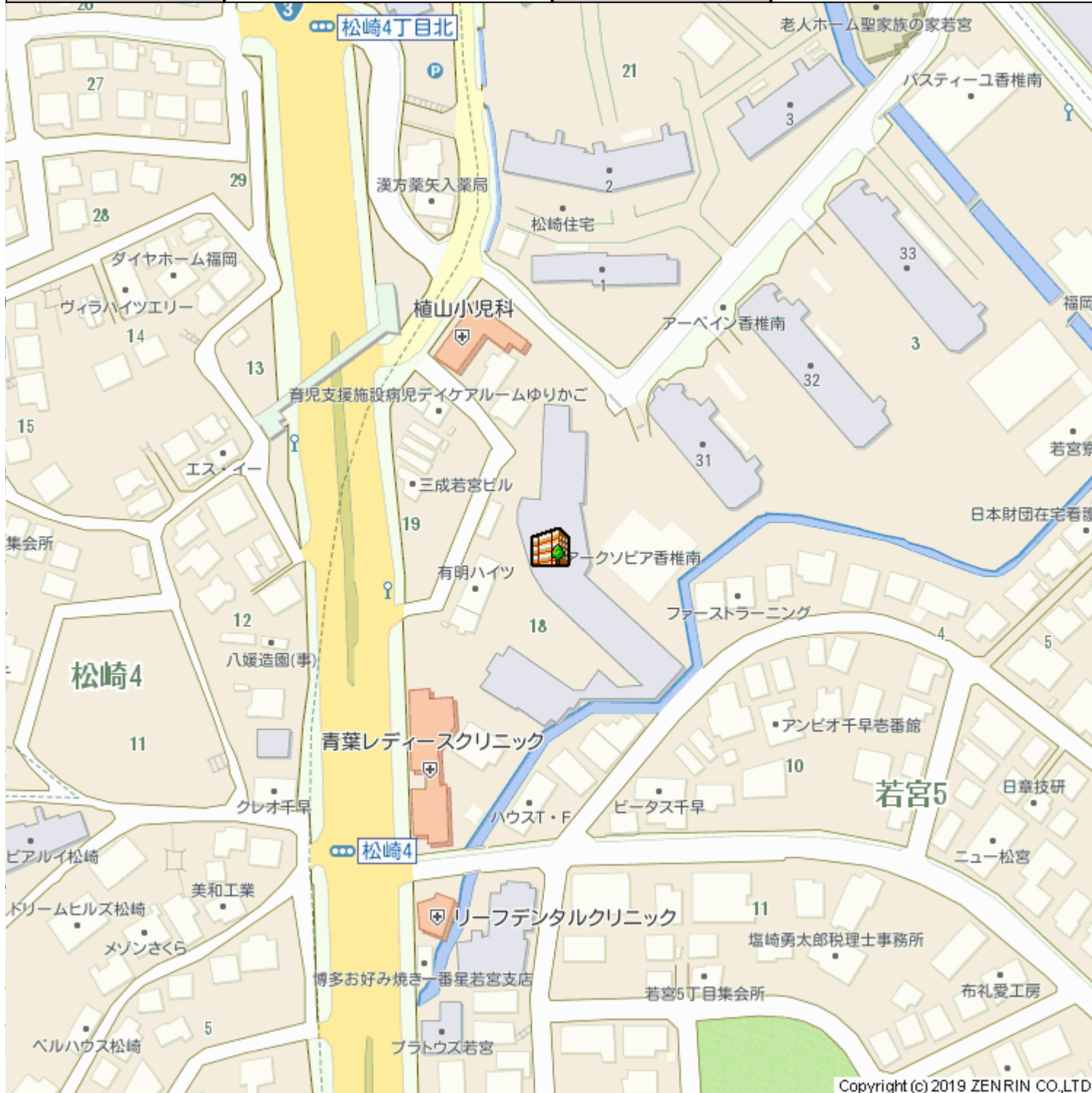


階建・階	地上14階 14階部分	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	北西 10.5m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9700円	積立金	16400円
総戸数	167戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離840m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離500m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:600円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	料金月額6500~8000円 (2019年7月現在空有)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 収納スペース IHクッキングヒーター バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス		
特記事項	内装リフォーム		

リフォーム1	実施日 : 2016年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】全室・廊下フローリング張替、キッチン・トイレ・洗面台交換、全室クロス張替、畳表替、襖張替(キッチン、トイレ、壁、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	2016(H28)年3月リフォーム(全室・廊下フローリング張替え、キッチン・トイレ・洗面台交換、全室クロス張替、畳表替え・襖張替え) 駐車場2019年7月現在空有		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98824576
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目 18-32		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩10分		
価格	<b>2780万円</b>	建物名	アークソピア香椎南A棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯96.74m <sup>2</sup> (約29.26坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824576
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目 18-32		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩10分		
価格	<b>2780万円</b>	建物名	アークソピア香椎南A棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯96.74m <sup>2</sup> (約29.26坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824576
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目 18-32		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩10分		
価格	<b>2780万円</b>	建物名	アーソピア香椎南A棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯96.74m <sup>2</sup> (約29.26坪)

