



※建築年月日は不詳です※建築基準法第22条指定区域■ おすすめポイント ○平成23年、文科省により有形文化財に登録 ○博多の町家造り ○福岡市地下鉄「呉服町」駅から徒歩8分■ ライフインフォメーション ○博多小学校まで約400m ○博多中学校まで約810m ○サニー呉服町店まで約600m(徒歩8分) ○大浜公園まで約170m(徒歩3分) ○原三信病院まで約250m(徒歩4分) ○ファミリーマート博多大博町店まで約220m(徒歩3分) ○博多呉服郵便局まで約350m(徒歩5分)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98824520
所在地	福岡市 博多区 下呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩8分		
価格	9000万円	土地面積	公簿191.83m ² (約58.03坪)
間取り	5DK	建物面積	49.58m ² (約15.00坪)



【外観写真】



【間取り図】



【和室】和室床の間 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【和室】※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【和室】※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【その他内観】1階土間 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。

階建	平屋	築年月	1919 [T8] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	DK8.5/和7/その他5.9/和10.5/和5.1/和9.6/洋17.4	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】●北東 幅4.8m 公道 接面5.6m 位置指定無 舗装無		
法令制限等	建築基準法第22条指定区域		
小学校区	福岡市立博多小学校 距離400m	中学校区	福岡市立博多中学校 距離810m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 49.58m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	

保証金		権利金	
設備	都市ガス 下水道 押入れ		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98824520
所在地	福岡市 博多区 下呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩8分		
価格	9000万円	土地面積	公簿191.83m ² (約58.03坪)
間取り	5DK	建物面積	49.58m ² (約15.00坪)



【外観写真】



【間取り図】



【和室】和室床の間 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【和室】※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【和室】※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【その他内観】1階土間 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98824520
所在地	福岡市 博多区 下呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩8分		
価格	9000万円	土地面積	公簿191.83m ² (約58.03坪)
間取り	5DK	建物面積	49.58m ² (約15.00坪)



【その他内観】1階 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【その他内観】1階 ※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



【前面道路含む現地写真】



【外観写真】