



おすすめポイント..... ○ JR鹿児島本線「香椎」駅 徒歩7分 ○ 西鉄貝塚線「西鉄香椎」駅 徒歩5分 ○ JR・西鉄のダブルアクセス ○ 専有面積約83平米の3LDK ○ 約15.8帖のLDK ○ 眺望・通風良好 ○ トランクルーム有り(2.61平米※専有面積に含む) ○ 奥行き最大2mのバルコニー ○ キッチンには勝手口有り■ 設備・仕様..... ○ 対面式キッチン ○ キッチンには食器洗浄乾燥機付き ○ 浴室には追焚き機能有り ○ 温水洗浄便座有り ○ TVモニター付きインターホン有り■ 令和元年7月下旬リフォーム完了予定..... ○ 全室クロス貼替え ○ ユニットバス、キッチン、洗面化粧台、トイレ交換 ○ 給湯器、洗濯防水パン交換 ○ フロアタイル貼り ○ 建具一部交換(洋室クローゼット) ○ 畳表替え■ ライフインフォメーション..... ○ イオンモール香椎浜まで約800m(徒歩10分) ○ にしてつストア香椎店まで約350m(徒歩5分) ○ セブンイレブン福岡西鉄香椎駅前店まで約270m(徒歩4分) ○ 福岡中央銀行香椎支店まで約500m(徒歩7分) ○ 御島崎公園まで約280m(徒歩4分) ○ 香椎小学校まで約450m ○ 香椎第2中学校まで約1000m

物件種目	中古マンション	物件番号	98824412
所在地	福岡市 東区 香椎駅前 2丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩5分 鹿児島本線 香椎駅 徒歩7分		
価格	3290万円	建物名	アンピール香椎駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.55㎡(約25.27坪)



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【ロビー】



【敷地内駐車場】

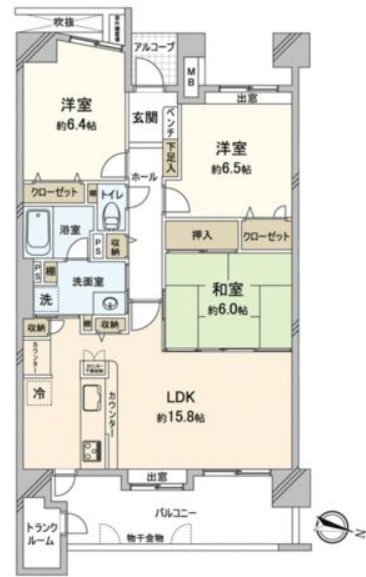
階建・階	地上15階 11階部分	築年月	2003 [H15] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 7000円	駐車場敷金	
バルコニー	東 13.43㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.8/洋6.5/洋6.4/和6	サービスルーム数	
管理費	5700円	積立金	5500円
総戸数	230戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング株式会社
施工会社	三井建設(株)九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	予定 2019年8月上旬		
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離450m	中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用			

その他費用	町内会費:500円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー トランクルーム エレベータ TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳 以上 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	外観タイル張り 眺望良好		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター TEL:092-674-3231		

物件種目	中古マンション	物件番号	98824412
所在地	福岡市 東区 香椎駅前 2丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩5分 鹿児島本線 香椎駅 徒歩7分		
価格	3290万円	建物名	アンピール香椎駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.55m ² (約25.27坪)



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【ロビー】



【敷地内駐車場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98824412
所在地	福岡市 東区 香椎駅前 2丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩5分 鹿児島本線 香椎駅 徒歩7分		
価格	3290万円	建物名	アンピール香椎駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.55m ² (約25.27坪)



【敷地内駐車場】



【駐輪場】



【その他共用部】バイク駐車場



【その他共用部】マンションエンブレム



【宅配ボックス】