



※南向き日当たり良好です!※買い物・交通等生活便良好です!※JR鹿児島本線古賀駅まで徒歩10分・バス停2分と交通便良!※2019年6月室内リフォーム済!

物件種目	中古マンション	物件番号	98822481
所在地	古賀市 天神 5丁目 11-7		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 古賀駅 徒歩10分 花鶴バス停 徒歩2分		
価格	<b>790万円</b>	建物名	東峰マンション古賀
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.33m <sup>2</sup> (約22.79坪)



【間取り図】4LDK



【外観写真】



【外観写真】



【キッチン】



【トイレ】



【和室】

階建・階	地上8階 3階部分	築年月	1991 [H3] 年 8月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 6000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 8.96m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK11.8/和6/和4.5/洋5.7/洋4.5	サービスルーム数	
管理費	8810円	積立金	9790円
総戸数	60戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	穴吹ハウジングサービス
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	古賀市立古賀西小学校 距離897m	中学校区	古賀市立古賀中学校 距離1926m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考	リモコン使用料 月額500円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	給湯 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 シューズボックス 天袋 押入れ 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当り良好 内装リフォーム ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2019年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス・畳張替・ハウスクリーニング(壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	買物交通等生活便良好!南向き日当たり良!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月04日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98822481
所在地	古賀市 天神 5丁目 11-7		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 古賀駅 徒歩10分 花鶴バス停 徒歩2分		
価格	<b>790万円</b>	建物名	東峰マンション古賀
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.33㎡(約22.79坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98822481
所在地	古賀市 天神 5丁目 11-7		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 古賀駅 徒歩10分 花鶴バス停 徒歩2分		
価格	<b>790万円</b>	建物名	東峰マンション古賀
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.33m <sup>2</sup> (約22.79坪)



【間取り図】4LDK



【外観写真】



【外観写真】



【キッチン】



【トイレ】



【和室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98822481
所在地	古賀市 天神 5丁目 11-7		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 古賀駅 徒歩10分 花鶴バス停 徒歩2分		
価格	<b>790万円</b>	建物名	東峰マンション古賀
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.33m <sup>2</sup> (約22.79坪)



【浴室】H29年浴槽交換



【洗面化粧台】