



和白エリアの中心地!平成17年完成。南向きワイドスパンの4LDK新登場!リフォーム済み!

物件種目	中古マンション	物件番号	98822575
所在地	福岡市 東区 和白東 1丁目 19-1		
沿線・駅・交通	香椎線 和白駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩7分 和白バス停 徒歩2分		
価格	2390万円	建物名	フェスティオ和白パームガーデン
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.81m ² (約25.05坪)



【リビングダイニング】



【外観写真】



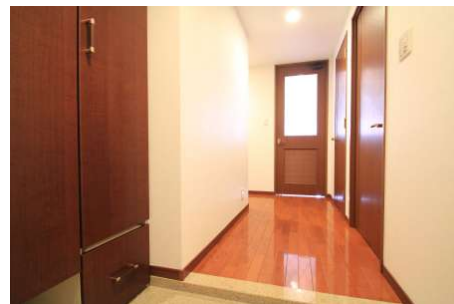
【間取り図】



【キッチン】



【浴室】



【玄関】

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上13階 3階部分	築年月	2005 [H17] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 6000円	駐車場敷金	
バルコニー	16.15m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	6000円	積立金	9100円
総戸数	156戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離1180m	中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離990m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:500円 / 月		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	プロパンガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 浴室に窓 和室有 ワイドバルコニー 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 内装リフォーム		
リフォーム1	実施日 : 2019年07月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス/畳襖貼替・レンジフード/ガスコンロ/キッチン水栓交換・美装(壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月06日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98822575
所在地	福岡市 東区 和白東1丁目 19-1		
沿線・駅・交通	香椎線 和白駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩7分 和白バス停 徒歩2分		
価格	2390万円	建物名	フェスティオ和白パームガーデン
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.81㎡ (約25.05坪)



【リビングダイニング】



【外観写真】



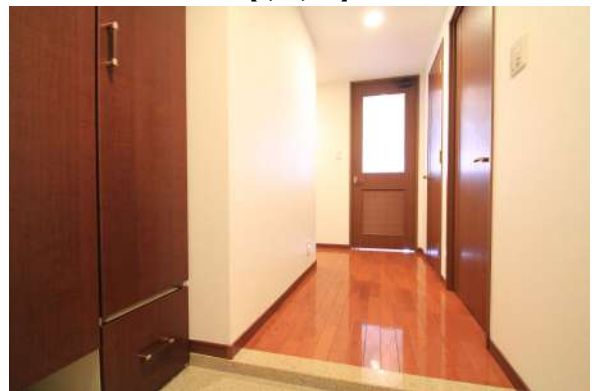
【間取り図】



【キッチン】



【浴室】



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98822575
所在地	福岡市 東区 和白東1丁目 19-1		
沿線・駅・交通	香椎線 和白駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩7分 和白バス停 徒歩2分		
価格	2390万円	建物名	フェスティオ和白パームガーデン
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.81㎡ (約25.05坪)



【洗面化粧台】



【トイレ】



【リビングダイニング】



【洋室】



【和室】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98822575
所在地	福岡市 東区 和白東1丁目 19-1		
沿線・駅・交通	香椎線 和白駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 和白駅 徒歩7分 和白バス停 徒歩2分		
価格	2390万円	建物名	フェスティオ和白パームガーデン
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.81m ² (約25.05坪)



【玄関】



【駐輪場】



【その他共用部】



【エントランスホール】