



15階建13階部分・角部屋・日当り・眺望良好!! 各エアコン・照明(サービス)

物件種目	中古マンション	物件番号	98803735
所在地	福岡市 西区 愛宕 2丁目 12-16 (地番[4113番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩9分 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩11分		
価格	2990万円	建物名	JGMヴェルデ室見 1301号室
間取り	4LDK	専有面積	壁芯76.84m ² (約23.24坪)

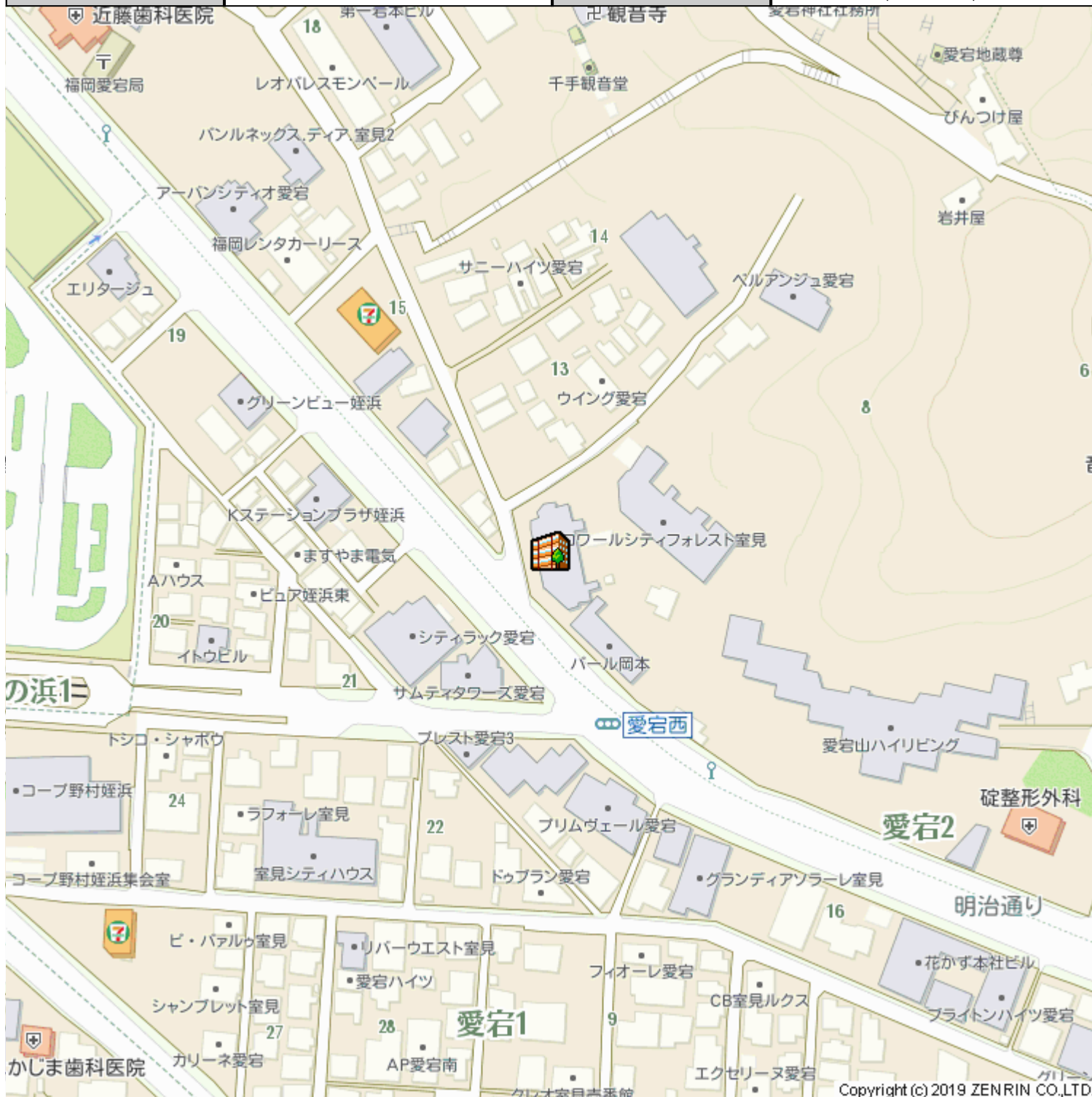


修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上15階 13階部分	築年月	1997 [H9] 年 8月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北 9.24m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋5.7/洋5/洋5.5/和6/LDK12.5	サービスルーム数	
管理費	8200円	積立金	11160円
総戸数	56戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティズ
施工会社	株式会社じゅう	管理方式	日勤管理
引渡し	相談 (リフォーム完了後)		
小学校区	愛宕小学校 距離1200m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1666m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	前高1.6m 全長4.85m 空き状況要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス エアコン 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット シャンプードレッサー バルコニー 3面バルコニー オートロック TVモニター付きインターホン 火災報知機 全居室収納 玄関収納 ダウンライト ロールスクリーン付 アイランドキッチン		

特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 ベット不可		
リフォーム1	実施日 : 2019年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】・キッチン新設・浴室水栓(鏡)換気扇交換・畳表替え・襖張替え・洗面、トイレCF張替え(キッチン、浴室、壁、全室) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】・土間タイル張替え・ハウスクリーニング等(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98803735
所在地	福岡市 西区 愛宕 2丁目 12-16 (地番[4113番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩9分 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩11分		
価格	2990万円	建物名	JGMヴェルデ室見 1301号室
間取り	4LDK	専有面積	壁芯76.84m ² (約23.24坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98803735
所在地	福岡市 西区 愛宕 2丁目 12-16 (地番[4113番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩9分 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩11分		
価格	2990万円	建物名	JGMヴェルデ室見 1301号室
間取り	4LDK	専有面積	壁芯76.84m ² (約23.24坪)

