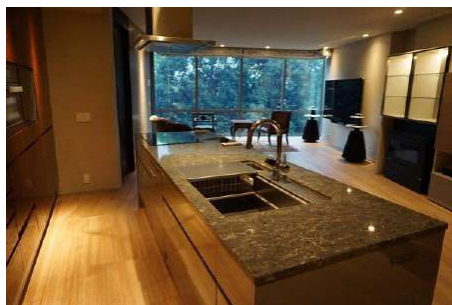




大濠一丁目、大濠公園を至近に感じることのできる邸宅です。お問い合わせお待ちしております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98731849
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩12分		
価格	27800万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯128.52m ² (約38.88坪)



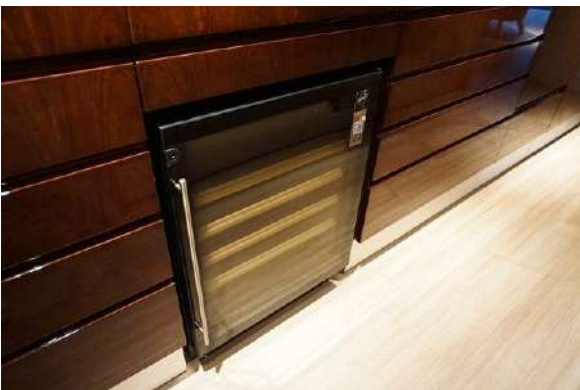
階建・階	地上5階 地下1階3階部分	築年月	2017 [H29] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 25000円	駐車場敷金	
バルコニー	東 6.44m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	23100円	積立金	14700円
総戸数	23戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	積和管理九州(株)
施工会社	竹中工務店(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	南当仁小学校 距離310m	中学校区	当仁中学校 距離2000m
借地期間		その他一時金	FIX窓清掃費: 5000円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	※売主契約区画:月額25,000円(一住戸につき一台利用可)。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング TV付浴室 玄関収納 アイランドキッチン 3口コンロ以上 来客用パーキング ハイサッシ 車寄せスペース		
特記事項	角部屋 外観タイル張り 24時間ゴミ出し可		

分譲概要			
備考	<p>※写真の家具・備品等は価格に含まれません。 ※売主契約区画:月額25,000円(一住戸につき一台利用可)。</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 福岡有数の文化と歴史を感じる町、「大濠一丁目」。 水揺らぎ緑きらめく大濠公園を至近に感じることのできる限られた邸宅。 大濠公園には道路を挟んで隣接しています。 ○ 積水ハウス(株)旧分譲、平成29年1月建築 ○ エレベーターは3基あり、プライバシーに配慮されています ○ エントランスには二重のオートロックシステムを採用 ○ ゲート付屋内駐車場あり ○ メインエントランスには車寄せ・来客用駐車場(2台分)あり (来客用駐車場の利用には管理規約による制限あり) ○ 専有面積約128平米、ゆとりを感じることのできる2SLDK ○ リビングの窓は大濠公園側を向いており、大開口・ハイサッシ仕様 ○ LDK・洋室約15.5帖・洗面室には床暖房あり ○ キッチンアイランドタイプ、造付システム収納あり ○ 洋室約15.5帖にはドレッシングスペースあり <p>■ 室内設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ キッチン背面システム収納:ユーロカーブ製ワインセラー、ミール製オープン設置 ○ アイランドキッチン:ミール製食洗機、IHクッキングヒーター ○ 日本トリム製電解水素水整水器内蔵のキッチン水栓(グロエ製) ○ バング&オルフェン製テレビ <ul style="list-style-type: none"> ● リビングはBeoVision AVANT75型 ● ベッドルームはBeoVision AVANT55型(モーターウォールブラケット付き) ○ ルートロン調光照明を全室に設置、スマートホーム仕様でインターネットを介して調節可能 ○ リビング造付家具:モルティエニ製、DANROX製ガス暖炉 ○ INAX製トイレ:自動開閉、自動洗浄、壁紙はエルメス製 ○ INAX製システムバスルーム:スパージュ (32型TV、オーバーヘッドシャワー、打たせ湯、肩湯、フルワイド浴槽) ○ 洗面室:エアコン、床暖房、タオルウォーマー、バスローブフックあり ○ リビングの壁紙の一部にアルマーニ製クロスを使用、電動カーテン付き ○ ベッドルームにはウィリアムモリス製の電動カーテン付き ○ 洋室約15.5帖のドレッシングスペース・クローク収納:モルティエニ製 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月04日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98731849
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩12分		
価格	27800万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯128.52m ² (約38.88坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98731849
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩12分		
価格	27800万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯128.52m ² (約38.88坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98731849
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩12分		
価格	27800万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯128.52m ² (約38.88坪)

