



・西鉄唐の原駅より徒歩6分・JR九産大前駅徒歩11分の2駅利用可能・7階3LDK・角部屋・全居室フローリング・ルーフバルコニー104.10㎡あり・バルコニーから海を望むことのできる物件です・2016年9月リフォーム(南東側和室を洋室に変更、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・玄関収納交換、CFシート張替(洗面室・トイレ)、全室クロス張替、全室フローリング上張り、建具交換、カーテンレール取付)

物件種目	中古マンション	物件番号	98797710
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 4丁目 31-35		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩6分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩11分		
価格	<b>1590万円</b>	建物名	東峰マンション香住ヶ丘
間取り	3LDK	専有面積	壁芯67.55㎡(約20.43坪)

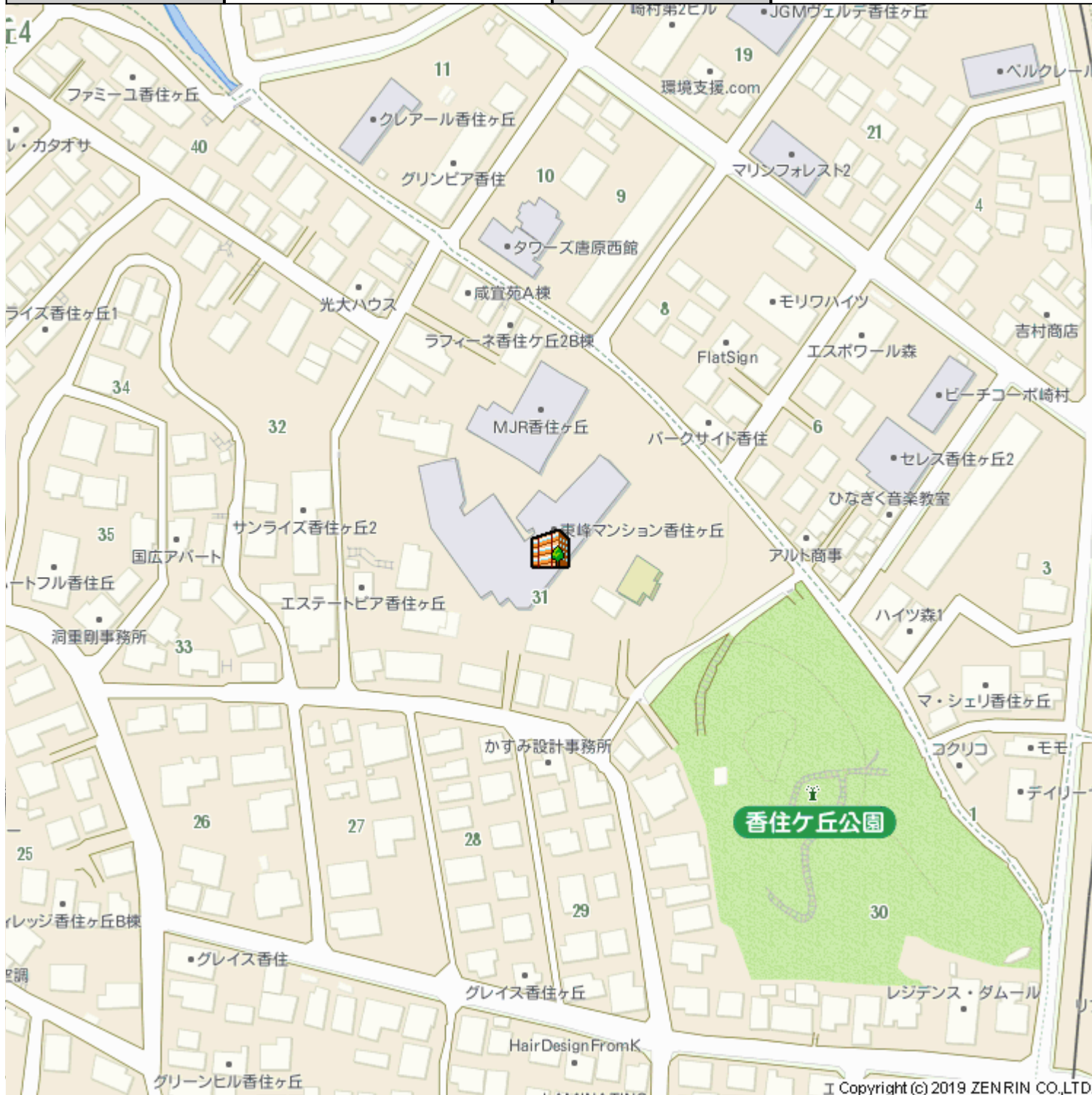


階建・階	地上8階 7階部分	築年月	1990 [H2] 年 4月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 5500円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 10.32㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	6370円	積立金	10010円
総戸数	42戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	東福互光株式会社
施工会社	株式会社豊栄建設	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離800m	中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1400m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー:1040円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(104.1m <sup>2</sup> ) 2面バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 キッチンに窓		
特記事項	角部屋 内装リフォーム		
リフォーム1	実施日 : 2016年09月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】南東側和室を洋室に変更、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・玄関収納交換(キッチン、浴室、トイレ) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	2016年9月リフォーム(南東側和室を洋室に変更、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・玄関収納交換、CFシート張替(洗面室・トイレ)、全室クロス張替、全室フローリング上張り、建具交換、カーテンレール取付)		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98797710
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 4丁目 31-35		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩6分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩11分		
価格	<b>1590万円</b>	建物名	東峰マンション香住ヶ丘
間取り	3LDK	専有面積	壁芯67.55㎡(約20.43坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98797710
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 4丁目 31-35		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩6分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩11分		
価格	<b>1590万円</b>	建物名	東峰マンション香住ヶ丘
間取り	3LDK	専有面積	壁芯67.55㎡ (約20.43坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98797710
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 4丁目 31-35		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩6分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩11分		
価格	<b>1590万円</b>	建物名	東峰マンション香住ヶ丘
間取り	3LDK	専有面積	壁芯67.55m <sup>2</sup> (約20.43坪)

