



○MJR大手門タワーレジデンス○東・南の角部屋。○お問い合わせお待ちしております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98788437
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 6-16 (地番[135])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	4480万円	建物名	MJR大手門タワーレジデンス
間取り	3LDK	専有面積	壁芯78.53m ² (約23.76坪)



【その他】

写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。

階建・階	地上19階 9階部分	築年月	2010 [H22] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 25000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 東 15.37m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7500円	積立金	8600円
総戸数	66戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
施工会社	九鉄工業(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離700m	中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離700m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	月額9,000円~25,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス オール電化 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング タンクレストイレ 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考	<p> ■ ここがオススメ ○ 専有面積 78.53平米の3LDKのオール電化マンション ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 19階建ての9階部分、東・南の角部屋 ○ 2面バルコニー、陽当り・通風良好 ○ 対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機付・IHクッキングヒーター) ○ 浴室換気乾燥暖房機付き ○ 玄関にトランクルームあり ○ シューズインクローゼットあり </p> <p> 上記専有面積にはトランクルーム(面積1.11㎡)が含まれます。 </p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月01日
お問い合わせ先	<p> 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 </p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98788437
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 6-16 (地番[135])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	4480万円	建物名	MJR大手門タワーレジデンス
間取り	3LDK	専有面積	壁芯78.53m ² (約23.76坪)



【その他】



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98788437
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 6-16 (地番[135])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	4480万円	建物名	MJR大手門タワーレジデンス
間取り	3LDK	専有面積	壁芯78.53m ² (約23.76坪)



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【その他】

物件種目	中古マンション	物件番号	98788437
所在地	福岡市 中央区 大手門 2丁目 6-16 (地番[135])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分		
価格	4480万円	建物名	MJR大手門タワーレジデンス
間取り	3LDK	専有面積	壁芯78.53m ² (約23.76坪)

