



◇平成27年8月増築・リノベーション工事实施◇約21帖の広々としたLDK◇1階南側にウッドデッキあり

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【居間・リビング】リビング



【居間・リビング】リビング



【居間・リビング】リビング

階建	地上2階	築年月	1981 [S56] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK21/和6/洋12.5/洋6/和4.5	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	室見小学校 距離680m	中学校区	高取中学校 距離790m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 64.59m ² 、2階部分 48.02m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	トイレ2箇所 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン ウッドデッキ 浴室暖房 3口コンロ以上		
特記事項			
分譲概要			

備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 約21帖の広々としたLDK ○ 1階南側にウッドデッキあり ○ トイレ2箇所あり ○ TVモニター付きインターホンあり ○ 浴室換気乾燥機あり ■ 平成27年8月増築・リノベーション工事実施 ○ キッチン(タカラ・ホーロー)・浴室・洗面化粧台・トイレ交換 ○ フローリング(無垢材)張替え ○ 建具交換 ○ 二重サッシ(防犯ガラス) ○ 耐震補強工事実施(耐震適合証明書取得) ○ 住宅瑕疵保険あり(2025年まで) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月29日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【居間・リビング】リビング



【間取り図】間取図



【居間・リビング】リビング



【居間・リビング】リビング

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【居間・リビング】リビング



【ダイニング】ダイニング



【ダイニングキッチン】ダイニング



【キッチン】キッチン



【キッチン】3口ガスコンロ



【和室】1階和室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【和室】1階和室



【トイレ】トイレ



【洗面化粧台】洗面化粧台



【その他設備】浴室乾燥暖房機リモコン



【浴室】浴室



【和室】2階和室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【洋室】2階洋室



【洋室】2階洋室



【洋室】2階洋室



【洋室】2階洋室



【眺望】バルコニーからの眺望



【TVモニタ付きインターホン】TVモニター付インターホン

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820396
所在地	福岡市 早良区 藤崎 1丁目 14-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩7分		
価格	6790万円	土地面積	公簿140.17m ² (約42.40坪)
間取り	4LDK	建物面積	112.61m ² (約34.06坪)



【玄関】玄関



【玄関】玄関



【外観写真】外観写真



【駐車場】駐車スペース



【その他】前面道路



【その他】前面道路