



○4K+店舗の間取り ○堤小学校に隣接する立地

物件種目	中古一戸建	物件番号	98796569
所在地	福岡市 城南区 樋井川 6丁目		
沿線・駅・交通	横内バス停 徒歩2分		
価格	<b>1100万円</b>	土地面積	公簿77.7m <sup>2</sup> (約23.50坪)
間取り	4K	建物面積	64.49m <sup>2</sup> (約19.51坪)



【外観写真】外観



【間取り図】間取図



【外観写真】外観



【外観写真】外観



【外観写真】外観



【外観写真】外観

階建	地上2階	築年月	1978 [S53] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	堤小学校 距離50m	中学校区	長尾中学校 距離950m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 34.68m <sup>2</sup> 、2階部分 29.81m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>○4K+店舗の間取り  ○堤小学校に隣接する立地  ○バス通り沿い  ○倉庫あり</p> <p>※法22条区域、高さ10m  ※上記建物面積のほか増築未登記部分有（西側、1・2階部分、面積・増築時期不詳）</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月01日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98796569
所在地	福岡市 城南区 樋井川 6丁目		
沿線・駅・交通	横内バス停 徒歩2分		
価格	<b>1100万円</b>	土地面積	公簿77.7m <sup>2</sup> (約23.50坪)
間取り	4K	建物面積	64.49m <sup>2</sup> (約19.51坪)



【外観写真】外観



【外観写真】外観



【外観写真】外観



【間取り図】間取図



【外観写真】外観



【外観写真】外観

物件種目	中古一戸建	物件番号	98796569
所在地	福岡市 城南区 樋井川 6丁目		
沿線・駅・交通	横内バス停 徒歩2分		
価格	<b>1100万円</b>	土地面積	公簿77.7m <sup>2</sup> (約23.50坪)
間取り	4K	建物面積	64.49m <sup>2</sup> (約19.51坪)



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路



【外観写真】外観



【外観写真】外観



外観