



物件種目	中古一戸建	物件番号	98820648
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩9分 西鉄バス『別府6丁目』バス停 徒歩7分(約500m)		
価格	4580万円	土地面積	公簿201.7m ² (約61.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	121.62m ² (約36.79坪)



外観

アプローチ



手摺のある玄関



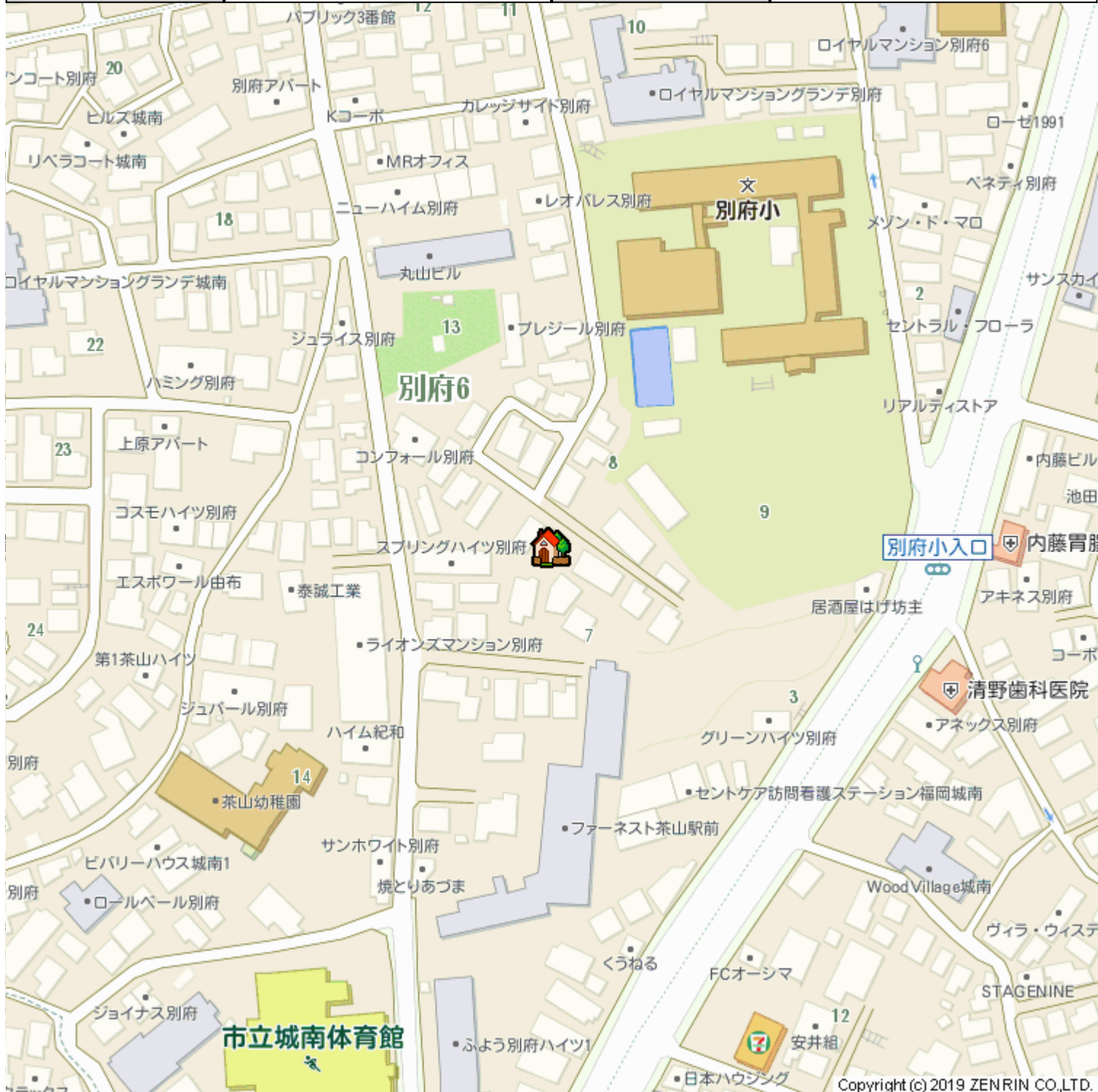
収納力のあるキッチン

階建	地上2階	築年月	1988 [S63] 年 7月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	不要
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK16.6/和12.7/洋16.6/洋15.3/洋8.3	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	即時
接道状況詳細	【内訳】●北東 幅4.5m 私道 接面11.5m 位置指定有		
法令制限等			
小学校区	別府小学校 距離510m	中学校区	城南中学校 距離750m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 76.2m ² 、2階部分 45.42m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			

取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月01日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98820648
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩9分 西鉄バス『別府6丁目』バス停 徒歩7分(約500m)		
価格	4580万円	土地面積	公簿201.7m ² (約61.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	121.62m ² (約36.79坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98820648
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩9分 西鉄バス『別府6丁目』バス停 徒歩7分(約500m)		
価格	4580万円	土地面積	公簿201.7m ² (約61.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	121.62m ² (約36.79坪)



外観



アプローチ



手摺のある玄関



収納力のあるキッチン

物件種目	中古一戸建	物件番号	98820648
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩9分 西鉄バス『別府6丁目』バス停 徒歩7分(約500m)		
価格	4580万円	土地面積	公簿201.7m ² (約61.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	121.62m ² (約36.79坪)



1階和室