



1区画分譲(1号地)!閑静な住宅街!お好みのハウスメーカーで建築頂けます。

物件種目	売地	物件番号	98820271
所在地	福岡市 早良区 賀茂 2丁目 4-14 (地番[63番6])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 野芥駅 徒歩7分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩18分		
価格	2250万円 (63.51万円/坪)	土地面積	実測117.11m ² (約35.43坪)



【現況写真】



【現況写真】

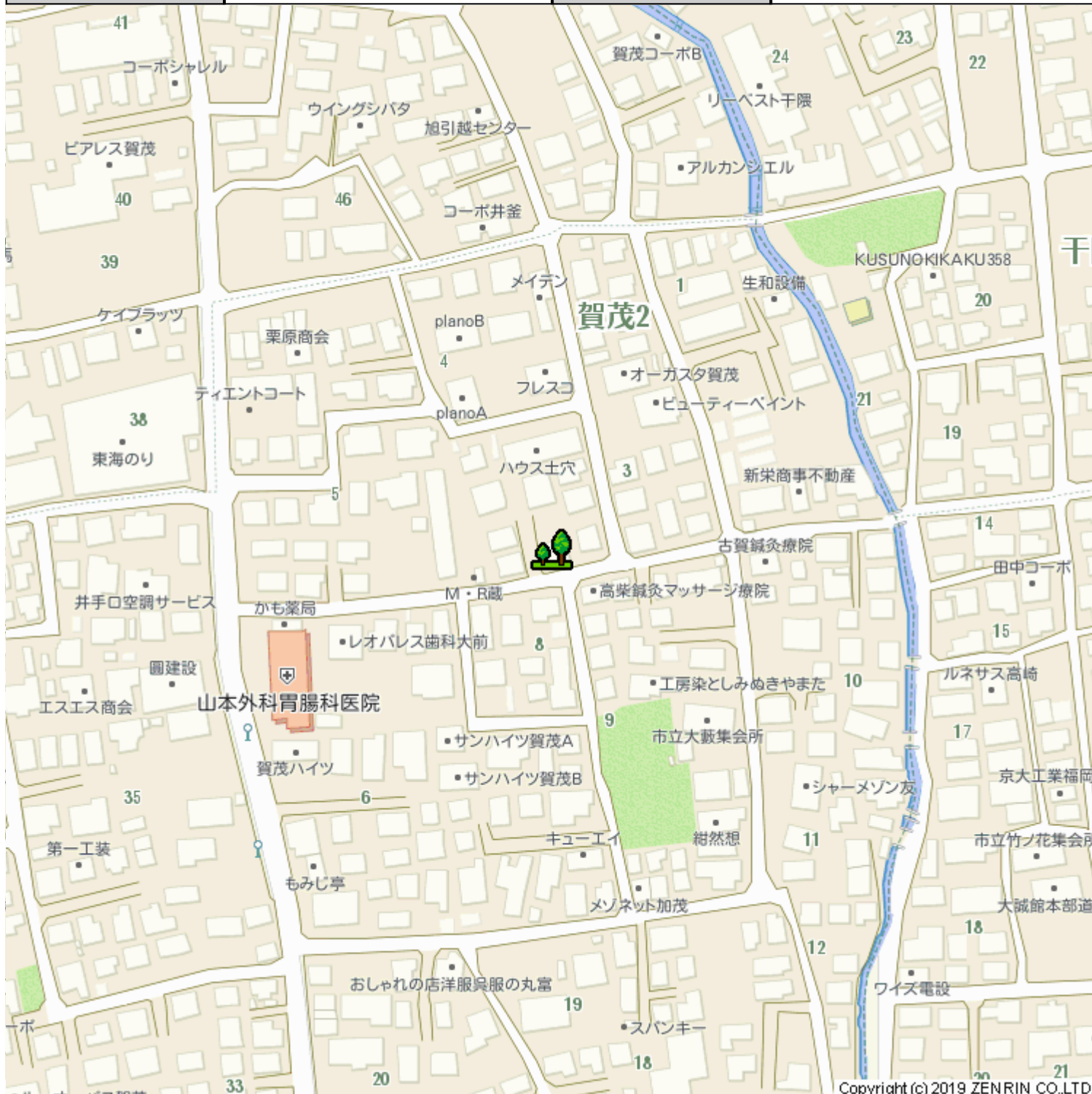


【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 私道 接面9.5m 位置指定有 舗装有		
法令制限等			
小学校区	賀茂小学校 距離541m	中学校区	治郎丸中学校 距離1070m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月29日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98820271
所在地	福岡市 早良区 賀茂 2丁目 4-14 (地番[63番6])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 野芥駅 徒歩7分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩18分		
価格	2250万円 (63.51万円/坪)	土地面積	実測117.11m ² (約35.43坪)



物件種目	売地	物件番号	98820271
所在地	福岡市 早良区 賀茂 2丁目 4-14 (地番[63番6])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 野芥駅 徒歩7分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩18分		
価格	2250万円 (63.51万円/坪)	土地面積	実測117.11m ² (約35.43坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】