



エアコン、店舗用機材はそのままご利用頂けます(業務用冷蔵庫等)。エアコン各部屋有、業務用冷蔵庫、ビールサーバー、おしぼりウォーマー他、多数説備品有。

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98784884
所在地	福岡市 南区 皿山 3丁目 8-31 (地番[八区22-9])		
沿線・駅・交通	長住六丁目バス停 徒歩3分		
価格	<b>1680万円</b>	建物名	皿山店舗付住宅
間取り	3K	間取り内訳	和6/和6/和6/K3/K2.5



【外観写真】



土地面積	公簿110.41m <sup>2</sup> (約33.40坪)	私道面積	無
建物延面積	88.59m <sup>2</sup> (約26.80坪)	階建・階	地上2階
築年月	1978 [S53] 年 7月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	木造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建土工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	無	現況	空家
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	高度
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	即時	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅12m 公道 接面4m 位置指定無 舗装有		
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離875m	中学校区	福岡市立花畑中学校 距離1024m
設備	都市ガス トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 冷蔵庫 室内洗濯機置場 エアコン2台以上		
特記事項			
備考	2010年頃に店舗部のリフォーム エアコン各部屋有、業務用冷蔵庫、ビールサーバー、おしぼりウォーマー他、多数説備品有。		

取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98784884
所在地	福岡市 南区 皿山 3丁目 8-31 (地番[八区22-9])		
沿線・駅・交通	長住六丁目バス停 徒歩3分		
価格	<b>1680万円</b>	建物名	皿山店舗付住宅
間取り	3K	間取り内訳	和6/和6/和6/K3/K2.5



【外観写真】

