



物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【玄関】シューズインクローク



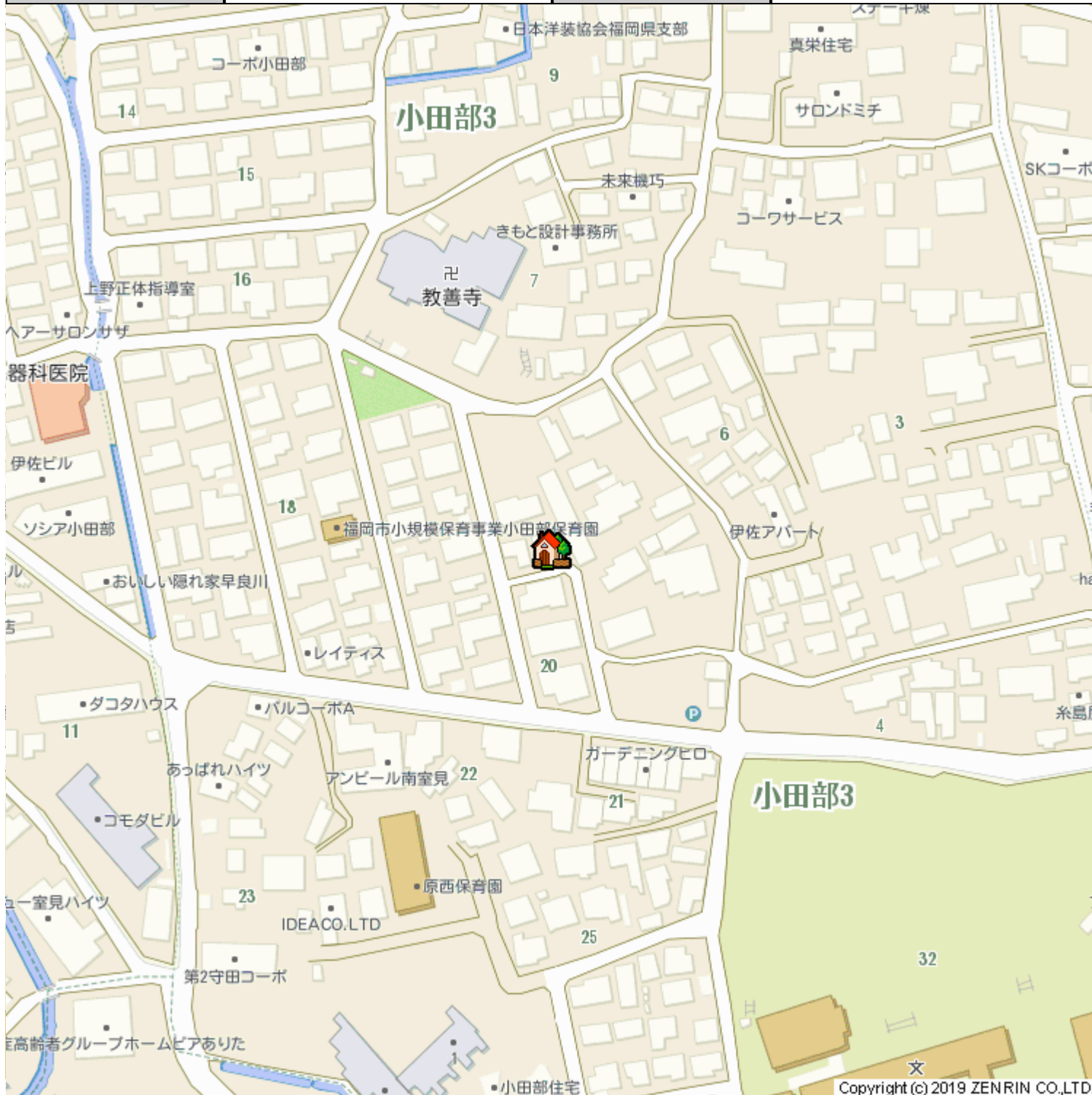
【玄関】玄関横の造作棚

階建	地上2階	築年月	2017 [H29] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	在来
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・100%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	有01320
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	即時
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅2.6m 公道 接面13.2m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立原西小学校 距離866m	中学校区	福岡市立西福岡中学校 距離393m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 69.56m ² 、2階部分 49.85m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニター付きインターホン 24時間換気システム オール電化 タンク式電気給湯器 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 南庭 カードキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 ダウンライト カーテン付 リビング階段 キッチンに勝手口 3口 コンロ以上 ハイサッシ		

特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 内装リフォーム 駐車場2台無料		
リフォーム1	実施日 : 2019年05月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス張替・ハウスクリーニング(壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : なし 設計図面の有無 : なし		
分譲概要			
備考	築浅物件!無垢材使用の家!南庭リビング!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月28日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【玄関】シューズインクローク



【玄関】玄関横の造作棚

物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【玄関】



【トイレ】1Fトイレ



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】キッチン後ろの造作棚



【キッチン】キッチン裏のパントリー室



【キッチン】勝手口

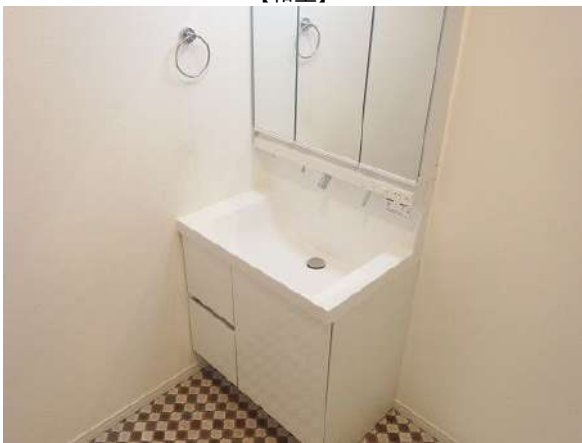
物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【和室】



【脱衣場】



【洗面化粧台】



【脱衣場】洗濯機パン

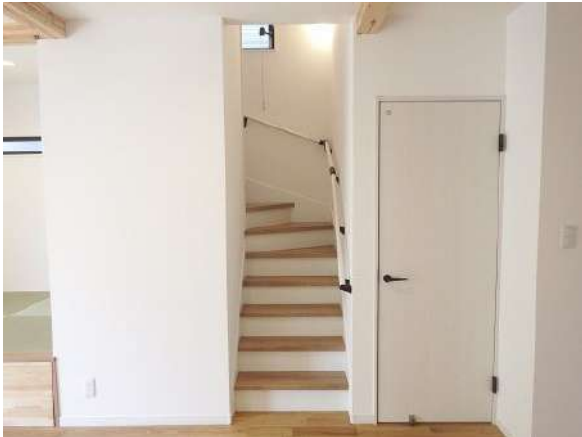


【浴室】



【脱衣場】脱衣所収納

物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【居間・リビング】リビング階段



【バルコニー】屋根付きインナーバルコニー



【洋室】2F洋室



【洋室】ウォークインクローゼット



【洋室】2F洋室



【洋室】2F洋室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98800447
所在地	福岡市 早良区 小田部 3丁目 5-23 (地番[131-2])		
沿線・駅・交通	小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 バス19分 小田部五丁目バス停 徒歩6分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩23分		
価格	4390万円	土地面積	公簿153.65m ² (約46.48坪)
間取り	4LDK	建物面積	119.41m ² (約36.12坪)



【トイレ】2Fトイレ



【その他内観】2F踊場



【その他設備】



【和室】和室収納



【収納】



【その他設備】