



☆ペット飼育可(規約の範囲内) ☆令和元年5月リフォーム済みにて即入居可 ☆JR・地下鉄のWアクセス!

物件種目	中古マンション	物件番号	98819536
所在地	福岡市 東区 馬出 1丁目 31-13		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩7分 鹿兒島本線 箱崎駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩8分		
価格	<b>1790万円</b>	建物名	エバーライフ吉塚駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.3m <sup>2</sup> (約22.78坪)



【外観写真】



【間取り図】



【浴室】新品取替。浴室乾燥機付き!



【キッチン】新品のシステムキッチン



【リビングダイニング】



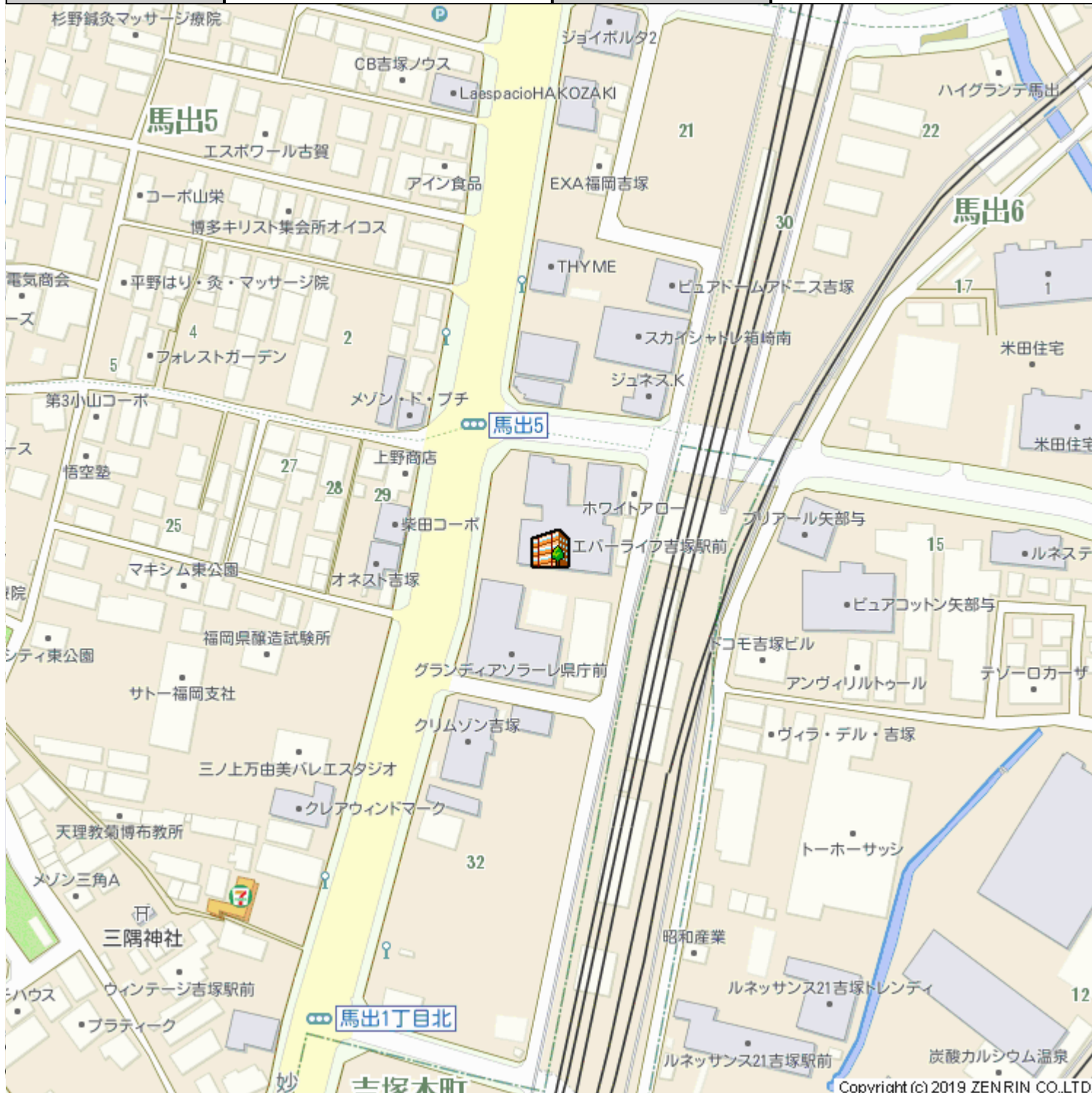
【リビングダイニング】

階建・階	地上11階 2階部分	築年月	1983 [S58] 年 6月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 8.4m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9800円	積立金	12800円
総戸数	74戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	東急コミュニティー株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立馬出小学校 距離570m	中学校区	福岡市立福岡中学校 距離1171m
借地期間		その他一時金	修繕協力金: 2000円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 浴室に窓 天袋 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 外観タイル張り		
分譲概要			
備考	<p>令和元年5月大幅リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎システムキッチン新品取替</li> <li>◎システムバス新品取替(浴室乾燥機付)</li> <li>◎三面鏡シャンプードレッサー新品取替</li> <li>◎洗濯パン新品取替</li> <li>◎便器まるごと新品取替</li> <li>◎建具新調</li> <li>◎フローリング張替</li> <li>◎CFシート張替</li> <li>◎ふすま張替</li> <li>◎畳表替</li> </ul> <p>全室LED照明サービス設置中!</p> <p>ペット飼育可・・・規約の範囲内</p> <p>きれいな室内です。ぜひ、ご内覧ください。</p> <p>本物件のお問い合わせ先(専任媒介)  東急リバブル株式会社 福岡支店 福岡センター  担当:田島 大助様  お問い合わせ電話番号:0120-300-109 までお願いします。</p> <p>※不動産業者の方は092-720-2109までお願いします。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月27日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98819536
所在地	福岡市 東区 馬出 1丁目 31-13		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩7分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩8分		
価格	<b>1790万円</b>	建物名	エバーライフ吉塚駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.3m <sup>2</sup> (約22.78坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98819536
所在地	福岡市 東区 馬出 1丁目 31-13		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩7分 鹿兒島本線 箱崎駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩8分		
価格	<b>1790万円</b>	建物名	エバーライフ吉塚駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.3m <sup>2</sup> (約22.78坪)



【外観写真】



【間取り図】



【浴室】新品取替。浴室乾燥機付き!



【キッチン】新品のシステムキッチン



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98819536
所在地	福岡市 東区 馬出 1丁目 31-13		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 吉塚駅 徒歩7分 鹿兒島本線 箱崎駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩8分		
価格	<b>1790万円</b>	建物名	エバーライフ吉塚駅前
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75.3m <sup>2</sup> (約22.78坪)



【トイレ】便器まるごと取替。



【脱衣場】新品の三面鏡シャンプードレッサー



【和室】収納たっぷり!



【洋室】



【洋室】玄関横の洋室です。



【玄関】