



地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩約10分、箱崎線「呉服町」駅徒歩約7分!交通環境良好♪

物件種目	売地	物件番号	98817615
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分		
価格	9380万円 (204.99万円/坪)	土地面積	公簿151.27m ² (約45.76坪)



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	事業用地	国土法	
建・容率	80%・500%	現況	更地
条件等	相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅15m 公道 接面6.4m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立博多小学校 距離260m	中学校区	福岡市立博多中学校 距離420m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	地下鉄空港線・箱崎線利用可能。交通便利! ※現在、駐車場として運営中。売主にて立退き後、引渡し予定(現況のアスファルト渡し) ※埋蔵文化財包蔵地(博多遺跡群) ※(実測)土地面積:152.05m ²		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月24日

お問い合わせ先

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	売地	物件番号	98817615
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分		
価格	9380万円 (204.99万円/坪)	土地面積	公簿151.27m ² (約45.76坪)



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【現況写真】