



3LDK→4LDKに変更可能。東宝ホーム施工、注文住宅。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818084
所在地	福岡市 東区 舞松原 5丁目 13-9		
沿線・駅・交通	香椎線 舞松原駅 徒歩7分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線 千早駅 徒歩20分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿191.59m <sup>2</sup> (約57.96坪)
間取り	3LDK	建物面積	108.7m <sup>2</sup> (約32.88坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【トイレ】



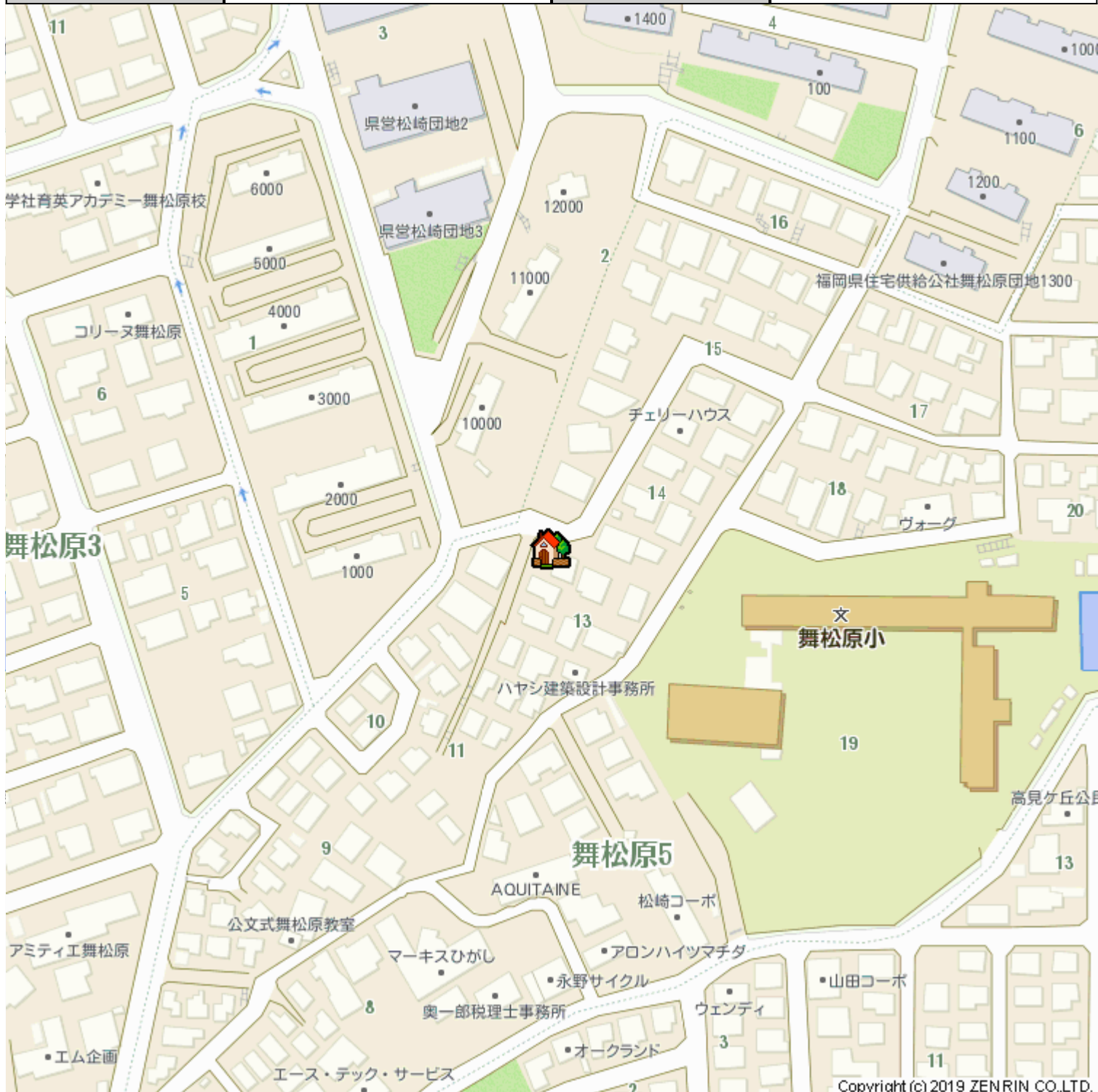
【洗面化粧台】

階建	地上2階	築年月	2016 [H28] 年 11月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・100%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17.1/洋6.8/洋9.5/洋3.8	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離237m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離1075m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 62.93m <sup>2</sup> 、2階部分 45.77m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	3~4台駐車可能		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインプルキー 複層ガラス 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 省エネ給湯器 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 浴室に窓 スマートロック タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー カードキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ 間接照明 リビング階段 キッチンに勝手口 3口コ ン口以上 屋外電源		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月23日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818084
所在地	福岡市 東区 舞松原 5丁目 13-9		
沿線・駅・交通	香椎線 舞松原駅 徒歩7分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線 千早駅 徒歩20分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿191.59m <sup>2</sup> (約57.96坪)
間取り	3LDK	建物面積	108.7m <sup>2</sup> (約32.88坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818084
所在地	福岡市 東区 舞松原 5丁目 13-9		
沿線・駅・交通	香椎線 舞松原駅 徒歩7分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線 千早駅 徒歩20分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿191.59m <sup>2</sup> (約57.96坪)
間取り	3LDK	建物面積	108.7m <sup>2</sup> (約32.88坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【トイレ】



【洗面化粧台】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818084
所在地	福岡市 東区 舞松原 5丁目 13-9		
沿線・駅・交通	香椎線 舞松原駅 徒歩7分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線 千早駅 徒歩20分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿191.59m <sup>2</sup> (約57.96坪)
間取り	3LDK	建物面積	108.7m <sup>2</sup> (約32.88坪)



【ランドリースペース】



【ウォークインクローゼット】キッチン横に配置されたWIC



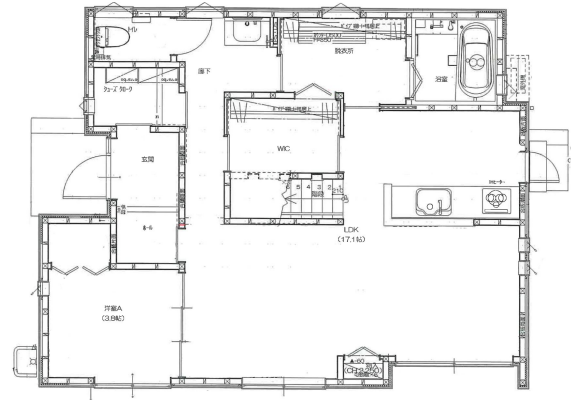
【子供部屋】成長に合わせて間切して2部屋に変更することが可能



【寝室】

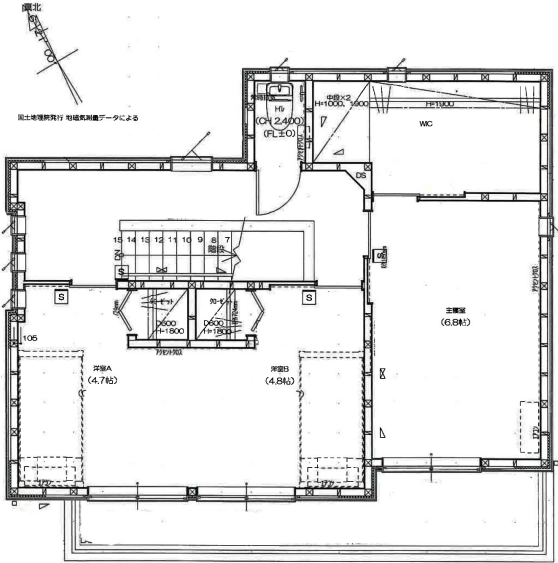


【ウォークインクローゼット】



【間取り図】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818084
所在地	福岡市 東区 舞松原 5丁目 13-9		
沿線・駅・交通	香椎線 舞松原駅 徒歩7分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線 千早駅 徒歩20分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿191.59m <sup>2</sup> (約57.96坪)
間取り	3LDK	建物面積	108.7m <sup>2</sup> (約32.88坪)



【間取り図】