



物件種目	中古マンション	物件番号	98813980
所在地	福岡市 西区 姪の浜 5丁目 22-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分 姪浜五丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ダイアパレスグランデージ姪浜 1306
間取り	3LDK	専有面積	壁芯63.96m <sup>2</sup> (約19.35坪)



【外観写真】



【エントランス(外)】



【間取り図】



【キッチン】



【居間・リビング】



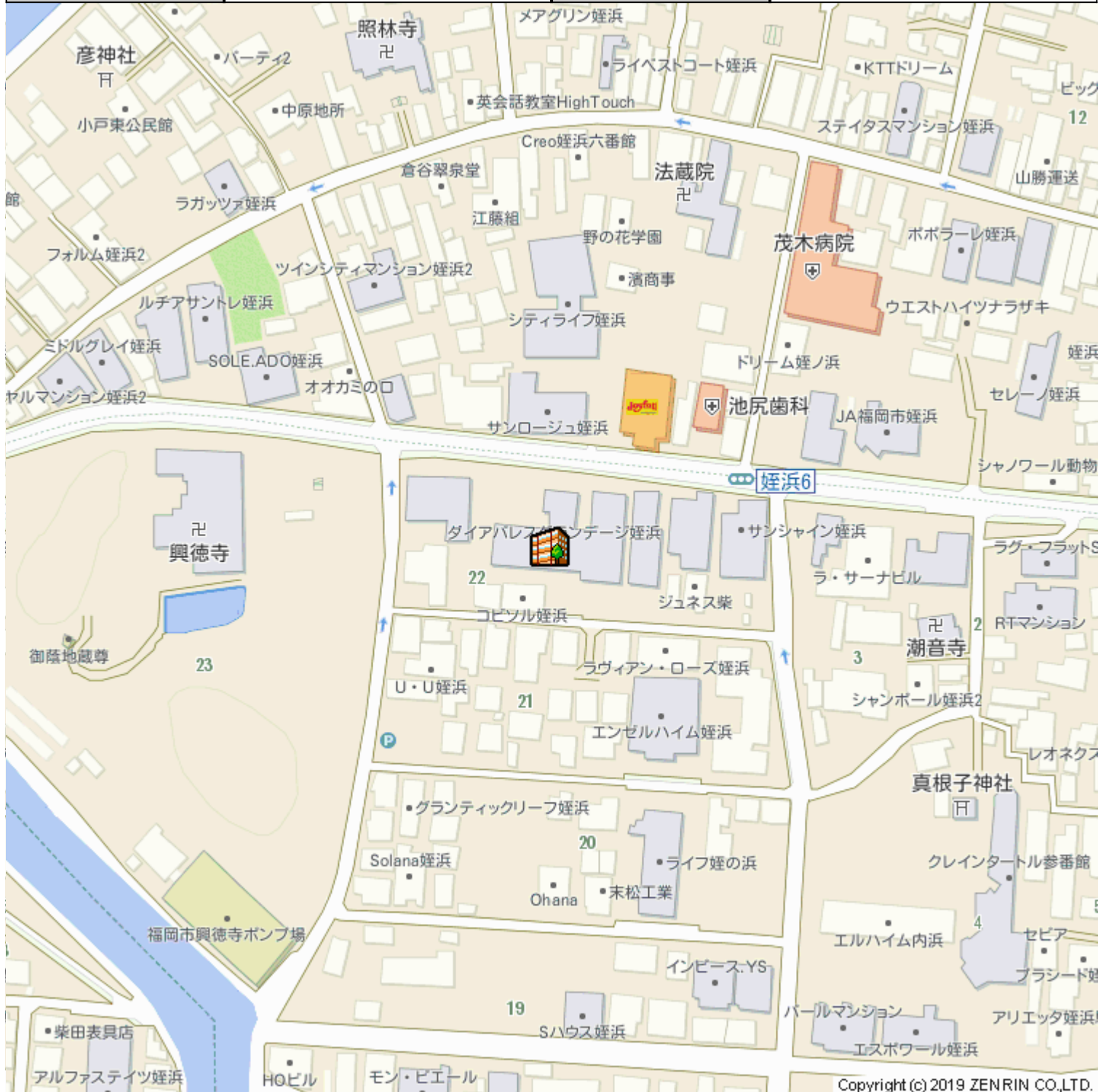
【洋室】

階建・階	地上15階 13階部分	築年月	1998 [H10] 年 9月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 11000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 13.18m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK13.2/洋6/洋4.7/和6	サービスルーム数	
管理費	7740円	積立金	7120円
総戸数		現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	コミュニティワン株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	空き状況は変わりますので、都度確認が必要です。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 和室有		
特記事項	内装リフォーム		

リフォーム1	実施日 : 2018年11月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】床・クロス張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台取替(キッチン、浴室、トイレ、壁、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月21日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98813980
所在地	福岡市 西区 姪の浜 5丁目 22-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分 姪浜五丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ダイヤパレスグランデージ姪浜 1306
間取り	3LDK	専有面積	壁芯63.96m <sup>2</sup> (約19.35坪)



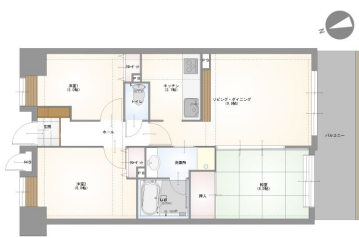
物件種目	中古マンション	物件番号	98813980
所在地	福岡市 西区 姪の浜 5丁目 22-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分 姪浜五丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ダイヤパレスグランデージ姪浜 1306
間取り	3LDK	専有面積	壁芯63.96m <sup>2</sup> (約19.35坪)



【外観写真】



【エントランス(外)】



【間取り図】



【キッチン】



【居間・リビング】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98813980
所在地	福岡市 西区 姪の浜 5丁目 22-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分 姪浜五丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ダイヤパレスグランデージ姪浜 1306
間取り	3LDK	専有面積	壁芯63.96m <sup>2</sup> (約19.35坪)



【浴室】