



早良区賀茂にセキスイハイム(パルフェ)の中古住宅が売り出しとなりました。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98702227
所在地	福岡市 早良区 賀茂 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩8分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩15分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩14分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿403.25m <sup>2</sup> (約121.98坪)
間取り	5LDK	建物面積	153.41m <sup>2</sup> (約46.41坪)



【外観写真】



【間取り図】5LDKの広々プランです



【駐車場】1台はガレージタイプ(他は屋根なし)



【その他】奥が公道部分です(手前側が今回の売却物件となります)



【玄関】



【和室】

階建	地上2階	築年月	1993 [H5] 年 6月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	ユニット工法
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	有早特 291
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK20/和8/和6/洋8/洋8/洋9	サービスルーム数	
私道面積	81.8m <sup>2</sup> 負担割合1/2	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】●南 幅4m 私道 接面4m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	賀茂 距離250m	中学校区	次郎丸 距離900m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 92.15m <sup>2</sup> 、2階部分 61.26m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考	1台は物置型車庫です(他は屋根なし)		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長	有 81.8m <sup>2</sup>	地域地区	その他
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 庭 太陽光発電システム シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 天袋 押入れ 可動間仕切り キッチンに勝手口 耐震構造		

特記事項	日当り良好 駐車場2台分 内装リフォーム 駐車場2台無料		
リフォーム1	実施日 : 2012年07月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】外壁塗装(壁) 建設会社 : セキスイファミエス 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月20日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98702227
所在地	福岡市 早良区 賀茂 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩8分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩15分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩14分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿403.25m <sup>2</sup> (約121.98坪)
間取り	5LDK	建物面積	153.41m <sup>2</sup> (約46.41坪)



【外観写真】



【駐車場】1台はガレージタイプ(他は屋根なし)



【玄関】



【間取り図】5LDKの広々プランです



【その他】奥が公道部分です(手前側が今回の売却物件となります)



【和室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98702227
所在地	福岡市 早良区 賀茂 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩8分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩15分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩14分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿403.25m <sup>2</sup> (約121.98坪)
間取り	5LDK	建物面積	153.41m <sup>2</sup> (約46.41坪)



【和室】68畳の続き間で、広縁付きです



【玄関】玄関内部です



【リビングダイニング】ダイニングとリビングは可動間仕切りで仕切る事も可能です



【キッチン】2列型のキッチンで、収納量も確保されています



【その他設備】左が給湯器、右が太陽光発電モニター（ソーラーは6.52KWの）



【洗面化粧台】洗髪シャワータイプです

物件種目	中古一戸建	物件番号	98702227
所在地	福岡市 早良区 賀茂 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩8分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩15分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩14分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿403.25m <sup>2</sup> (約121.98坪)
間取り	5LDK	建物面積	153.41m <sup>2</sup> (約46.41坪)



【脱衣場】脱衣収納完備



【浴室】開口付きのお風呂です



【浴室】



【トイレ】洗浄暖房便座



【洋室】2階洋室



【洋室】2階各洋室内には収納スペースもあります

物件種目	中古一戸建	物件番号	98702227
所在地	福岡市 早良区 賀茂 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩8分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩15分 福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩14分		
価格	<b>4480万円</b>	土地面積	公簿403.25m <sup>2</sup> (約121.98坪)
間取り	5LDK	建物面積	153.41m <sup>2</sup> (約46.41坪)



【バルコニー】南東方向のバルコニー(約7帖)



【外観写真】外壁塗装済みです