



☆「姪浜」駅徒歩約7分!2沿線利用可!☆ヘーベルハウス施工!☆二世帯住宅!延床59坪!☆平成9年(1997年)築!☆外壁塗装実施!☆南面道路!○2沿線(地下鉄空港線・筑肥線)の「姪浜」駅徒歩約7分!天神・博多駅・空港まで直通です。○通りから1本入った閑静な住宅街です。○「2DK」と「4SLDK+書斎」スペースの二世帯住宅!1階部分を賃貸することも可能です。○ヘーベルハウス施工の軽量鉄骨造!3階建!○2016年外壁塗装(光触媒)実施!あわせて屋根塗装・電動シャッター設置しております。○都市高速「姪浜」I.Cまで車で約1分!○ハローデイ徒歩約3分!その他商業施設が徒歩圏内に揃います。○内覧可能です!見学希望はナカジツまで!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815621
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 2丁目		
沿線・駅・交通	筑肥線 姪浜駅 徒歩7分		
価格	6180万円	土地面積	131.27m ² (約39.71坪)
間取り	6SLDK	建物面積	198.02m ² (約59.90坪)



外観です。ヘーベルハウス施工の二世帯注文住宅です。



2016年に外壁塗装をしてあり、外観もキレイです。



前面道路です。日当たり良好です。



前面道路です。幅員が広く駐車しやすいです。

階建	地上3階	築年月	1997 [H9] 年 11月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	姪浜小学校 距離1500m	中学校区	内浜中学校 距離550m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 省エネ給湯器 防犯セキュリティ 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 スマートロック シャワールーム ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 電動シャッター 縁側		
特記事項	日当り良好 閑静住宅街 二世帯向き		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月21日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815621
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 2丁目		
沿線・駅・交通	筑肥線 姪浜駅 徒歩7分		
価格	6180万円	土地面積	131.27m ² (約39.71坪)
間取り	6SLDK	建物面積	198.02m ² (約59.90坪)



外観です。ヘーベルハウス施工の二世帯注文住宅です。



2016年に外壁塗装をしてあり、外観もキレイです。



前面道路です。幅員が広く駐車しやすいです。



前面道路です。日当たり良好です。