



※図面は概略図です

リノベーション最適物件!! 店舗・事務所にも自宅にも 職住一体も可能なコンパクトなビル



物件種目	売りビル／売り土地
最寄駅	西鉄天神大牟田線 井尻駅
間取り	店舗・事務所+2DK
価格	建築条件付 1,280万円 建築条件なし 1,380万円

所在地	福岡市南区横手2丁目744番7 福岡市南区横手2丁目36-7(住居表示)		
交通	西鉄天神大牟田線「井尻」駅 徒歩約7分 (550m) JR鹿児島本線「笹原」駅 徒歩約13分 (1,00m)		
土地面積	実測 70.95㎡ (21.46坪)	他に私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 3階建	
	面積 (登記簿上)	89.99㎡(27.2坪)	
	間取内訳	1階:店舗・事務所 (40.99㎡)、2階:2DK、3階:屋上	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条指定区域、第二種20m高度地区、景観法有		
築年月	昭和51年2月	駐車場	なし
現状	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側 幅員5m(42条第1項第1号の道路)		
設備	上下水道あり、九州電力、都市ガス		
備考	[学校区]横手小(約1,000m)、横手中(約1,200m) ★小っちゃい物件ばかり集めた特設ページ公開中★		

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(7)第11076号



住所 福岡県糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号

お客様専用ダイヤル **0120-356-223**

TEL.092-937-0991 FAX.092-937-6522

当社ホームページをご覧ください

<http://www.tsutsumi-estate.com>

当社ホームページで
写真・動画など情報掲載中

堤エーステート

検索

取引態様
売主

仲介手数料
3%税込

情報
公開日
H30.3.3