



目の前は
コインパーク



プラン次第で
様々な使い方ができる
アイデアあります!!



JRも地下鉄も徒歩圏内!
商業地の小さな敷地、アイデアてんこ盛りの
隠れ家的な一戸建てを建ててみませんか?



物件種目	売り土地
最寄駅	JR鹿児島本線 箱崎駅
用途	住宅用・事業用地
価格	建築条件付 880万円 (坪37.5万円)
	建築条件なし 980万円 (坪41.7万円)



大型コイン
パーキング

前面道路



JR箱崎駅
地下鉄箱崎九大前駅
徒歩圏内です!

特設
ページ
公開中

所在地	福岡市東区箱崎3丁目3261-3、3261-4 福岡市東区箱崎3丁目9-17 (旧住居表示)		
交通	JR鹿児島本線「箱崎」駅 徒歩約5分(400m)		
	地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅 徒歩約6分(450m)		
土地面積	公簿 77.58㎡ (23.46坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域、文化財保護法		
接道状況	南東側 / 幅員:約1.5m(43条ただし書き道路)		
設備	九州電力、上下水道、都市ガス		
現状	更地	引渡日	相談
学区	箱崎小学校 / 徒歩約8分(距離600m) 箱崎中学校 / 徒歩約27分(距離2,100m)		
備考	建物建築には建築審査会による審査が必要です ※建物用途は専用住宅のみ ★小っちゃい物件ばかり集めた特設ページ公開中★		

(公社)福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事免許(7)第11076号
 堤エステート

住所 福岡県糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号
 さぁコール ツツミ
 お客様専用ダイヤル **0120-356-223**
 TEL.092-937-0991 FAX.092-937-6522

当社ホームページをご覧ください
<http://www.tsutsumi-estate.com>
 当社ホームページで
 写真・動画など情報掲載中

取引態様 売主	仲介手数料 売主のため 不要	情報 公開日 H30.3.3
------------	-----------------------------	----------------------