



目の前は
コインパーク



プラン次第で
様々な使い方ができる
アイデアあります!!



JRも地下鉄も徒歩圏内!
商業地の小さな敷地、アイデアてんこ盛りの
隠れ家的な一戸建てを建ててみませんか?



物件種目	売り土地
最寄駅	JR鹿児島本線 箱崎駅
用途	住宅用・事業用地
価格	建築条件付 880万円 (坪37.5万円)
	建築条件なし 980万円 (坪41.7万円)

所在地	福岡市東区箱崎3丁目3261-3、3261-4 福岡市東区箱崎3丁目9-17 (旧住居表示)		
交通	JR鹿児島本線「箱崎」駅 徒歩約5分(400m)		
	地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅 徒歩約6分(450m)		
土地面積	公簿 77.58㎡ (23.46坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域、文化財保護法		
接道状況	南東側 / 幅員:約1.5m(43条ただし書き道路)		
設備	九州電力、上下水道、都市ガス		
現状	更地	引渡日	相談
学区	箱崎小学校 / 徒歩約8分(距離600m) 箱崎中学校 / 徒歩約27分(距離2,100m)		
備考	建物建築には建築審査会による審査が必要です ★小っちゃい物件ばかり集めた特設ページ公開中★		