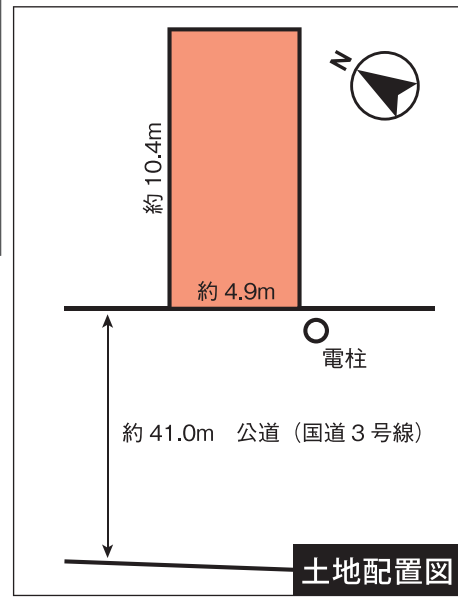


# 国道3号線沿いのコンパクトで手頃な価格の土地! 自社ビル・居宅に!!



**建築プランあります**  
特設ページをご覧ください



物件種目	売り土地
最寄駅	地下鉄貝塚線「千代県庁口」駅
用途	住宅用・事業用地
価格	建築条件付 <b>1,690万円</b> (坪103.1万円) 建築条件なし <b>1,790万円</b> (坪109.2万円)

所在地	福岡市博多区千代2丁目165番 福岡市博多区千代2丁目4-7 (旧住居表示)		
交通	地下鉄貝塚線「千代県庁口」駅 徒歩約6分 (500m)		
	JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩約16分 (1,300m)		
土地面積	公簿 54.21㎡ (16.39坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	準防火地域、景観法、文化財保護法		
接道状況	南西側 / 幅員: 約41m、接面: 約4.9m、公道		
設備	九州電力、上下水道、都市ガス		
現状	更地	引渡日	相談
学区	千代小学校 / 徒歩約10分 (距離800m) 千代中学校 / 徒歩約11分 (距離900m)		
備考	★小っちゃい物件ばかり集めた特設ページ公開中★		

(公社)福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事免許(7)第11076号  
**堤エーステート**  
 estate

住所 福岡県糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号  
 さあコール ツツミ  
 お客様専用ダイヤル **0120-356-223**  
 TEL.092-937-0991 FAX.092-937-6522

当社ホームページをご覧ください  
<http://www.tsutsumi-estate.com>  
 当社ホームページで写真・動画など情報掲載中

取引態様 売主  
 仲介手数料は 売主のため **不要**  
 情報公開日 H30.3.3