

# 国道3号線沿いのコンパクトで手頃な価格の土地! 自社ビル・居宅に!!



敷地全景



敷地奥から前面道路を望む



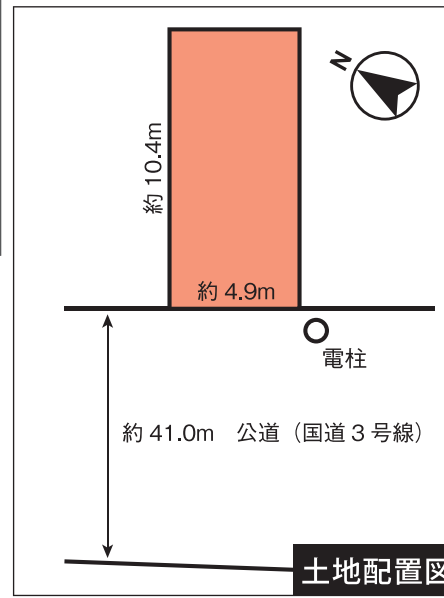
**建築プランあります**  
特設ページをご覧ください



南東側前面道路



**特設ページ公開中**



土地配置図

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 物件種目     | 売り土地  |      |      |
| 最寄駅      | 地下鉄貝塚線「千代県庁口」駅  |      |      |
| 用途       | 住宅用・事業用地  |      |      |
| 価格       | 建築条件付 <b>1,690万円</b> (坪103.1万円)<br>建築条件なし <b>1,790万円</b> (坪109.2万円) |      |      |
| 所在地      | 福岡市博多区千代2丁目165番<br>福岡市博多区千代2丁目4-7 (旧住居表示)                           |      |      |
| 交通       | 地下鉄貝塚線「千代県庁口」駅 徒歩約6分(500m)  |      |      |
|          | JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩約16分(1,300m)   |      |      |
| 土地面積     | 公簿 54.21㎡ (16.39坪)  |      |      |
| 権利       | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域 | 商業地域 |
| 建蔽率      | 80%   | 容積率  | 500% |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域、景観法、文化財保護法  |      |      |
| 接道状況     | 南西側 / 幅員:約41m、接面:約4.9m、公道   |      |      |
| 設備       | 九州電力、上下水道、都市ガス  |      |      |
| 現状       | 更地  | 引渡日  | 相談   |
| 学区       | 千代小学校 / 徒歩約10分(距離800m)<br>千代中学校 / 徒歩約11分(距離900m)                    |      |      |
| 備考       | ★小っちゃい物件ばかり集めた特設ページ公開中★   |      |      |